

OGGETTO: COMUNE DI POLLA – AREA TECNICA LL.PP. - Cod. Fisc. 83002060651. DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO DSG 275 DEL 11/05/2021. Realizzazione area di parcheggio a servizio del cimitero comunale - ART. 7 E 27 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA' CON D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N.327.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. - SUAP

Ing. Mario IUDICE

PREMESSO che questo Comune è dotato di P.R.G. approvato dall'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania n.4334 del 15/05/1983;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.200 del 10/12/2020, si è approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione area di parcheggio a servizio del cimitero comunale" per l'importo complessivo di €50.000,00;
- con la medesima deliberazione si è dato atto che i terreni interessati dalla progettazione ricadono in area sottoposta a vincolo cimiteriale nella quale non è ammessa la edificazione privata a qualsiasi destinazione d'uso;
- con la stessa deliberazione è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità ed è stato formulato il vincolo preordinato all'esproprio;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 917 del 23/12/2020 è stata avviata la procedura per l'acquisizione dei terreni ricadenti nella progettazione, stabilendo, tra l'altro, la somma di €8.000,00 per l'indennità da corrispondere a favore dei proprietari;
- i terreni ricadenti nel progetto dell'area di parcheggio sono così individuati al catasto di questo Comune:

1)- foglio di mappa n.21, particella n.79, incolto sterile, di mq. 607;

2)- foglio di mappa n.21, particella n.80, seminativo, di mq.1483;

- entrambe le particelle sono di proprietà dei sigg.:

- sig. Alessandro Luciano, nato a Salerno il 01/05/1958, residente in Roma alla via Cesare Bazzani,181; C.F. LSSLCN58E01H703U;

- sig. Alessandro Sandro, nato a Salerno il 14/01/1961, residente in Roma alla via Arturo Toscanici,6/c; C.F. LSSSDR61A14H703E,

risultate pervenute per successione del 10/01/2007, protocollo n.SA0064357 in atti al 12/02/2008- Registrazione: UU sede Roma, volume 436, n.70 del 20/12/2007, denuncia di successione n.3199/2008.

Confinanti con strada comunale e con le particelle n.81-82-83 del foglio di mappa n.21.

- l'indennità è stata determinata a corpo in complessivi €8.000,00 (ottomila/00)
- con nota prot 752 del 21/01/2021 questo Ufficio ha dato avvio al procedimento di cui all'art.7 della Legge n. 241/90 ed ai sensi dell'art.11 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., mediante raccomandate con R.R. inviate alle parti interessate;
- con nota prot. 2612 del 9/3/2021 questo Ufficio ha dato avvio comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art.16, comma 10 del DPR n.327/2001, mediante raccomandate R.R. inviate alle parti interessate.

DATO ATTO che non sono pervenute, da parte delle ditte espropriate, osservazioni in merito;

- per i predetti motivi l'ente espropriante è in diritto di emettere il decreto definitivo di esproprio senza alcuna altra formalità;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno n.327 e con particolare riferimento al titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

ACQUISITO il parere favorevole da parte del Responsabile del Procedimento, geom. Giuseppe Gassi;

RILEVATO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

CONSIDERATA l'urgenza di pervenire all'acquisizione dei predetti terreni in quanto sia finalizzata alla attuazione dell'opera pubblica innanzi richiamata;

D E C R E T A

Art.1) - E' pronunciata a favore del Comune di Polla (SA), con sede in Via Strada delle Monache snc, P.I. 00463020651 – C.F. 83002060651, quale Autorità Espropriante per l'opera pubblica richiamata in

narrativa, l'espropriazione degli immobili descritti al successivo articolo, ricadenti nel Comune di Polla alla località Cimitero;

Art.2)-Ditte espropriate, individuazione e descrizione degli immobili e indennità prevista:

1. sig. Alessandro Luciano, nato a Salerno il 01/05/1958, residente in Roma alla via Cesare Bazzani,181; C.F. LSSLCN58E01H703U;
2. sig. Alessandro Sandro, nato a Salerno il 14/01/1961, residente in Roma alla via Arturo Toscanici,6/c; C.F. LSSSDR61A14H703E,

individuazione e descrizione immobili:

- 1)- catasto terreni Comune di Polla, foglio di mappa n.21, particella n.79, incolto sterile, di mq. 607;
- 2)- catasto terreni Comune di Polla, foglio di mappa n.21, particella n.80, seminativo, di mq.1483;

indennità prevista: €.8.000,00 (ottomila/00);

Art.3)-Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di esproprio ai proprietari degli immobili come sopra individuati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati.

Art. 4)-Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art.24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art.23 comma 1 lettera f del DPR327/2001. Coloro che ricevono la notificazione e non siano più proprietari dei beni sono tenuti a comunicarlo al Comune di Polla – ufficio espropri, indicando altresì il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende degli immobili. Il Comune di Polla comunicherà agli aventi causa lo stato della procedura con lettera raccomandata R.R. e continuerà la procedura stessa nei loro confronti, fatta salva la piena validità ed efficacia degli atti compiuti.

Art. 5)-Questa Autorità provvederà, senza indugio, a sua cura e spese, ex art.23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel catasto e nei censuari.

Art. 6)-Il presente decreto sarà trasmesso per estratto, entro cinque giorni, al Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001. I terzi interessati potranno proporre, nei modi e forme di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per i terzi l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura indicata.

Art. 7)-Trascorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione dell'atto questa Autorità emetterà i relativi mandati di pagamento delle indennità che siano state accettate.

Art. 8)-Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo.

Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Avverso di esso è ammesso ricorso al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

Gli atti sono depositati, per la presa visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Polla, 11/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.  
Ing. Mario IUDICE