

GORI S.p.A. C.F. 07599620635 - COMUNE DI BOSCOREALE (NA) C.F. 82008410639 - DECRETO di ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA' prot. 0014716 del 27/05/2021 ex art. 23 del D.P.R. n. 327/2001.

GORI S. p. A. SOGGETTO ATTUATORE e delegato dal Comune di BOSCOREALE (NA) ex art 6, comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. RENDE NOTO L'EMISSIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BOSCOREALE, AUTORITA' ESPROPRIANTE, DEL DECRETO DI ASSERVIMENTO PROT. 0014716 DEL 27/05/2021 E RELATIVO AI LAVORI DI CUI ALL'INT.7309 - COMUNE DI BOSCOREALE – OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA. ZONA CENTRO" CUP: H17B15000530002.

PREMESSO CHE

-GORI S.p.A., ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.152/2006 e della Legge Regione Campania n.15/2015, è il gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) nell'Ambito Territoriale Ottimale n.3 "Sarnese-Vesuviano" della Regione Campania, oggi Ambito Distrettuale Sarnese—Vesuviano;

-tale affidamento si è perfezionato con la stipula, in data 30 settembre 2002, della Convenzione di Gestione del S.I.I. dell'ATO3 tra la GORI S.p.A. e l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, aggiornata ai sensi e per gli effetti della deliberazione della "Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico" n.656/2015/R/idr del 23 dicembre 2015;

-con Deliberazione CIPE n.26/2016, pubblicata sulla GURI n 267 del 15/11/2016, sono state allocate, per area tematica, le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";

-la Regione Campania, con Delibera di Giunta Regionale n.732 del 13/12/2016, di concerto con gli ATO territorialmente competenti, ha deliberato di programmare tutti gli interventi individuati nell'ambito del Settore prioritario "Ambiente" - intervento strategico "Piano della Depurazione e servizio idrico integrato" con risorse disponibili nell'ambito del richiamato FSC 2014-2020 di cui alla predetta Delibera CIPE 26/2016;

-tra gli interventi programmati, come riportato all'allegato 1 della citata D.G.R.C. n.732 del 13/12/2016, è compreso l'intervento denominato "Comune di Boscoreale – Estensione della rete fognaria. Zona Centro", rientrante nel territorio dell'ATO 3 Sarnese Vesuviano della Regione Campania il cui Servizio Idrico Integrato è attualmente gestito da GORI S.p.A.;

-con la richiamata Delibera della Giunta della Regione Campania n.732 del 13.12.2016, GORI S.p.A., quale gestore del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano, è stata individuata Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento in questione;

-con Decreto n.50 del 30/01/2018 la Regione Campania, relativamente all'intervento in oggetto, ha approvato i criteri e gli indirizzi regolanti i rapporti tra RUA ed i soggetti attuatori per la gestione del finanziamento assegnato;

-per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessaria l'espropriazione/asservimento dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio/asservimento grafico e descrittivo allegato al progetto;

-il progetto dei lavori in oggetto, redatto dal Soggetto Attuatore GORI S.p.A., è stato approvato dal Comune di Boscoreale con delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n.35, immediatamente esecutiva, pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Boscoreale per il termine di giorni 15 decorrenti dal 27/11/2018. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera, e per legge resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio/asservimento che ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 13/12/2018 termine di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto;

-GORI S.p.A., quale gestore del Servizio Idrico Integrato, è stata delegata - nell'ambito della vigente Convenzione di Gestione del S.I.I. dell'ATO3 su menzionata e giusta delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n.35 ad esercitare i poteri espropriativi relativamente al procedimento in corso per la realizzazione dell'intervento di cui all'anzidetto progetto "Comune di Boscoreale – Opere di Completamento della rete fognaria. Zona Centro" ad esclusione della firma dell'atto finale di esproprio e/o asservimento,

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Il Comune di Boscoreale, AUTORITÀ ESPROPRIANTE, in persona del geom. Sergio de Prisco, in qualità di Responsabile del Settore lavori Pubblici, giusta incarico ricevuto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 13/04/2021,

Preso atto

-che con le note prot. GORI n.35941, n.35937, n.35936, n.35933, n.35951, n.35950, n.35949, n.35953, n.35954, n.35952 e n.35958, del 23 luglio 2020, la GORI S.p.A., SOGGETTO ATTUATORE delegato dal Comune di BOSCOREALE ex art. 6, c. 8 del D.P.R. n.327/2001, ha notificato, con le forme degli atti processuali civili, ai proprietari reperibili - intestatari catastali ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 20 c. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, l'elenco dei beni da espropriare/asservire con una descrizione sommaria degli stessi, indicando le somme offerte per l'espropriazione/asservimento ed è stata resa nota l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere, disposta con la citata delibera di Giunta Comunale dal Comune di Boscoreale n.35 del 09/11/2018;

-che con le note prot. GORI n.35943, n.35948, n.35956 del 23 luglio 2020 GORI S.p.A. SOGGETTO ATTUATORE, ha provveduto, per i proprietari irreperibili, alla pubblicazione degli avvisi presso gli Albi Pretori dei Comuni di nascita dei comproprietari e presso l'albo del Comune di Boscoreale interessato dai lavori;

-che le attestazioni di avvenuta pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio, inviate dal Comune di Boscoreale e dai Comuni di nascita dei comproprietari irreperibili, sono state acquisite agli atti al protocollo della GORI S.p.A., rispettivamente: al n. 55203 del 02/10/2020, al n. 43176 del 21/08/2020, al n. 50333 del 16/09/2020, al n. 44374 del 28/08/2020;

-che l'avviso di che trattasi è stato pubblicato nel B.U. della Regione Campania n.166 del 17/08/2020;

-che con le medesime note ed avvisi, ai sensi dell'art.20 c.2 del D.P.R. n.327/2001, GORI S.p.A. ha invitato le ditte proprietarie a precisare, nei termini stabiliti dalla stessa legge, quale sia il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio/asservimento, nonché la sua condizione di fatto e di diritto ai fini della più esatta determinazione, eventualmente anche mediante una relazione scritta;

-che in relazione a tali note ed avvisi, alla GORI S.p.A. nulla è pervenuto nei termini di legge da parte dei proprietari titolari catastali delle aree da espropriare, asservire ed occupare in via temporanea;

-che con Provvedimento di determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, servitù ed occupazione temporanea, protocollo n.66203 del 06/11/2020 emesso dalla GORI S.p.A., nella suindicata qualità di SOGGETTO ATTUATORE e delegato ex art. 6 c. 8 del D.P.R. n.327/2001, sono state determinate, ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., in via provvisoria le indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanee, relative agli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'anzidetto progetto "Comune di Boscoreale – Opere di Completamento della rete fognaria. Zona Centro";

-che il medesimo Provvedimento di determinazione delle indennità provvisorie, ai sensi degli artt. 20 c. 4, 21 c. 2 e 26 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., è stato notificato da GORI S.p.A., SOGGETTO ATTUATORE, con le note prot. GORI n.69371, n.69372, n.69373, n.69376, n.69378, n.69379, n.69381, n.69366, n.69364, n.69363, n.69369 del 18/11/2020, ai proprietari reperibili - intestatari catastali con le forme degli atti processuali civili;

-che con le note prot. GORI n.69368, n.69367, n.69361 del 18.11.2020, la GORI S.p.A., SOGGETTO ATTUATORE, ha provveduto, per i proprietari irreperibili, alla pubblicazione degli avvisi presso gli Albi Pretori dei Comuni di nascita dei comproprietari e presso l'albo del Comune di Boscoreale interessato dai lavori;

-che le attestazioni di avvenuta pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio, inviate dal Comune di Boscoreale e dai Comuni di nascita sono state acquisite agli atti al protocollo GORI, rispettivamente: al n. 1864 del 08/01/2021, al n. 1848 del 08/01/2021, al n. 1836 del 08/01/2021, al n. 79705 del 23/12/2020;

-che l'avviso di che trattasi è stato pubblicato nel B.U. della Regione Campania n. 238 del 07/12/2020.

Rilevato

-che in relazione a tali ultime note ed avvisi ed ai sensi degli artt. 20, 21 e 26 del D.P.R. n.327/2001, nel termine di 30 giorni dalla notifica, non sono pervenute, alla sede GORI S.p.A., dai proprietari titolari catastali, dichiarazioni di accettazione dell'indennità offerta; e che nel termine ulteriore di 20 giorni, con note acquisite al prot. GORI n.79657 e n.79659 del 23/12/2020, sono pervenute le comunicazioni di "Rinuncia delle indennità offerte e nomina di tecnico di fiducia" per i seguenti immobili siti nel Comune di Boscoreale:

foglio 16 particelle 20 e 281;

foglio 12 particella 174 e foglio 16 particella 16;

con le quali, i proprietari titolari catastali, hanno manifestato la volontà di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità.

Atteso

-che la GORI S.p.A., nelle more della determinazione delle indennità definitive di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, ha richiesto al M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Napoli,

con Determina n.19068 del 03.03.2021, l'apertura di depositi definitivi della somma complessiva di € 8.174,05 (euro ottomilacentosettantaquattro/05) per indennità di espropriazione di asservimento e di occupazione temporanea spettanti alle ditte non accettanti;

Visto

-che il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Napoli, ha rilasciato, in favore di GORI, in data 08/03/2021, l'apertura dei depositi definitivi amministrativi, per il perfezionamento del deposito degli importi previsti per le indennità come di seguito indicate e suddivise:

1.€ 2.236,88 (euro duemiladuecentotrentasei/88) dei quali per indennità di asservimento € 1.807,40 ed indennità di esproprio € 429,48;

in favore di:

DE ANGELIS LUISA nata a SORRENTO (NA) il 22/09/1925 DNGLSU25P62I862K Comproprietaria,
LANGELLA ANGELO nato a BOSCOREALE (NA) il 11/09/1948 LNGNGL48P11B076M Comproprietario,
LANGELLA ANNA nata a BOSCOREALE (NA) il 18/06/1962 LNGNNA62H58B076R Comproprietario,
LANGELLA FRANCESCO nato a BOSCOREALE (NA) il 26/05/1946 LNGFNC46E26B076U Comproprietario,

LANGELLA GIUSEPPE nato a BOSCOREALE (NA) il 27/02/1961 LNGGPP61B27B076L Comproprietario,

LANGELLA MARIA nata a BOSCOREALE (NA) il 21/01/1950 LNGMRA50A61B076S Comproprietario,
LANGELLA PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 03/12/1958 LNGPQL58T03B076A Comproprietario,

per l'asservimento di Mq 303 e l'espropriazione di Mq 12 a danno del terreno in agro del Comune di Boscoreale (NA) censito in Catasto Terreni al foglio 12 particella 174 e foglio 16 particella 16,

Deposito Definitivo n. 1359905;

2.€ 4.187,43 (euro quattromilacentottantasette/43) dei quali per indennità di asservimento € 3.543,21 ed indennità di esproprio € 644,22;

in favore di:

LANGELLA SAVERIO nato a BOSCOREALE (NA) il 03/04/1950 LNGSVR50D03B076Y proprietà 1000/1000

per l'asservimento di Mq 594 e l'espropriazione di Mq 18 a danno del terreno in agro del Comune di Boscoreale (NA) censito in Catasto Terreni al foglio 16 particella 20 e particella 281, Deposito Definitivo n. 1359909;

3.€ 984,23 (euro novecentottantaquattro/23) dei quali per indennità di asservimento € 912,65 ed indennità di esproprio € 71,58;

in favore di:

CANNAVALE PASQUALE nato a POMPEI (NA) il 13/05/1974 CNNPQL74E13G813L proprietà 1/1

per l'asservimento di Mq 153 e l'espropriazione di Mq 2 a danno del terreno in agro del Comune di Boscoreale (NA) censito in Catasto Terreni al foglio 16 particella 37, Deposito Definitivo n. 1359912;

4.€ 536,85 (euro cinquecentotrentasei/85) dei quali per indennità di asservimento € 465,27 ed indennità di esproprio € 71,58;

in favore di:

D'AQUINO ANIELLO nato a BOSCOTRECASE (NA) il 03/03/1959 DQNNLL59C03B077B proprietà 10/27,

D'AQUINO LUCIA nata a BOSCOTRECASE (NA) il 07/12/1956 DQNLUC56T47B077D proprietà 10/27,

D'AQUINO LUIGI nato a BOSCOTRECASE (NA) il 01/01/1958 DQNLGU58A01B077H proprietà 7/27,

per l'asservimento di Mq 78 e l'espropriazione di Mq 2 a danno del terreno in agro del Comune di Boscoreale (NA) censito in Catasto Terreni al foglio 16 particella 769, Deposito Definitivo n. 1359915;

5.€ 228,66 (euro duecentoventotto/66) per indennità di occupazione temporanea per la durata di mesi dodici;

in favore di:

COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Nuda proprietà 1/1,

COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Usufrutto 1/3, DE ANGELIS GIUSEPPE nato a SANT'AGNELLO (NA) il 31/08/1953 DNGGPP53M31I208Y Usufrutto 500/1000,

DE ANGELIS PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 19/08/1956 DNGPQL56M19B076U Usufrutto 500/1000,

per l'occupazione temporanea di Mq 115 a danno del terreno in agro del Comune di Boscoreale (NA) censito in Catasto Terreni al foglio 12 particella 981, Deposito Definitivo n. 1359918;

-che GORI S.p.A., in data 22/03/2021, ha provveduto al deposito, presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale

dello Stato, dell'indennità provvisoria di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea offerta, per la somma complessiva di € 8.174,05;

-che il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato, in data 24/03/2021, ha comunicato alla GORI S.p.A. l'avvenuta costituzione dei depositi definitivi provvisorie in favore dei proprietari intestatari catastali non accettanti;

VISTO

-il progetto esecutivo dei lavori "Comune di Boscoreale – Opere di Completamento della rete fognaria. Zona Centro", redatto dalla GORI S.p.A., SOGGETTO ATTUATORE, approvato dal Comune di Boscoreale con Delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n.35 - immediatamente esecutiva e pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Boscoreale per il termine di giorni 15 decorrenti dal 27/11/2018 - , con il quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 13/12/2018, stabilita per legge in anni cinque, sicchè il termine utile per l'emanazione del decreto di esproprio/asservimento ha scadenza alla data del 12/12/2023;

-il piano particellare grafico di esproprio, con accluso elenco delle ditte, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la già menzionata delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n.35;

CONSIDERATO

-che con il già citato Provvedimento di determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, servitù ed occupazione temporanea, protocollo n.66203 del 06/11/2020 emesso dalla GORI S.p.A., nella qualità di SOGGETTO ATTUATORE e delegato ex art. 6 c. 8 del D.P.R. n.327/2001, sono state determinate, ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, in via provvisoria le indennità di espropriazione, servitù ed occupazione temporanea;

ACCERTATO

-la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato Testo Unico,

D E C R E T A

1.DI PRONUNCIARE l'asservimento a favore del Comune di BOSCOREALE (NA), con sede in Boscoreale alla Piazza Pace n.1 – c.f. 82008410639, beneficiario della espropriazione ed Autorità Espropriante, degli immobili, di proprietà delle ditte riportate ai punti a) - b) - c) - d), siti nel Comune di Boscoreale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e precisamente:

a)terreno a destinazione "agricola" iscritto in catasto terreni di questo Comune, al foglio 12 particella 174 asservita per mq 260, dei quali mq 7,00 interessati da manufatti e pozzetti per, ed al foglio 16 particella 16 asservita per mq 55, dei quali mq 5,00 interessati da manufatti e pozzetti - in ditta:

-DE ANGELIS LUISA nata a SORRENTO (NA) il 22/09/1925DNGLSU25P62I862K Comproprietaria,

-LANGELLA ANGELO nato a BOSCOREALE (NA) il 11/09/1948 LNGNGL48P11B076M Comproprietario,

-LANGELLA ANNA nata a BOSCOREALE (NA) il 18/06/1962 LNGNNA62H58B076R Comproprietario,

-LANGELLA FRANCESCO nato a BOSCOREALE (NA) il 26/05/1946 LNGFNC46E26B076U Comproprietario,

-LANGELLA GIUSEPPE nato a BOSCOREALE (NA) il 27/02/1961 LNGGPP61B27B076L Comproprietario,

-LANGELLA MARIA nata a BOSCOREALE (NA) il 21/01/1950 LNGMRA50A61B076S Comproprietario,

-LANGELLA PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 03/12/1958 LNGPQL58T03B076A Comproprietario,

Indennità pari ad € 2.236,88 (euro duemiladuecentotrentasei/88) dei quali per indennità di asservimento € 1.807,40 ed indennità di esproprio € 429,48, depositata al M.E.F. con causale NA01359905S in data 22/03/2021;

b)terreno a destinazione "agricola" iscritto in catasto terreni di questo Comune, al foglio 16 particella 20 asservita per mq 314, dei quali mq 8,00 interessati da manufatti e pozzetti, ed al foglio 16 particella 281 asservita per mq 298, dei quali mq 10,00 interessati da manufatti e pozzetti - in ditta:

-LANGELLA SAVERIO nato a BOSCOREALE (NA) il 03/04/1950 LNGSVR50D03B076Y proprietà 1000/1000

Indennità pari ad € 4.187,43 (euro quattromilacentottantasette/43) dei quali per indennità di asservimento € 3.543,21 ed indennità di esproprio € 644,22, depositata al M.E.F. con causale NA01359909W in data 22/03/2021;

c)terreno a destinazione "agricola" iscritto in catasto terreni di questo Comune, al foglio 16 particella 37 asservita per mq 155, dei quali mq 2,00 interessati da manufatti e pozzetti - in ditta:

-CANNAVALE PASQUALE nato a POMPEI (NA) il 13/05/1974 CNNPQL74E13G813L proprietà 1/1 Indennità pari ad da depositare al M.E.F. € 984,23 (euro novecentottantaquattro/23) dei quali per indennità di asservimento € 912,65 ed indennità di esproprio € 71,58, depositata al M.E.F. con causale NA01359912O in data 22/03/2021;

d)terreno a destinazione "agricola" iscritto in catasto terreni di questo Comune, al foglio 16 particella 769 asservita per mq 80, dei quali interessati da manufatti e pozzetti per mq 2,00 - in ditta:

-D'AQUINO ANIELLO nato a BOSCOTRECASE (NA) il 03/03/1959 DQNNLL59C03B077B proprietà 10/27,

-D'AQUINO LUCIA nata a BOSCOTRECASE (NA) il 07/12/1956 DQNL56T47B077D proprietà 10/27,

-D'AQUINO LUIGI nato a BOSCOTRECASE (NA) il 01/01/1958 DQNL58A01B077H proprietà 7/27, Indennità pari ad € 536,85 (euro cinquecentotrentasei/85) dei quali per indennità di asservimento € 456,27 ed indennità di esproprio € 71,58, depositata al M.E.F. con causale NA01359915R in data 22/03/2021;

DI AUTORIZZARE l'occupazione temporanea, per la durata strettamente necessaria all'esecuzione dei lavori, e comunque entro il termine del 12/12/2023, dell'immobile, di proprietà delle ditte di seguito riportate al punto e), sito nel Comune di Boscoreale (NA), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e precisamente:

e)terreno a destinazione "standard verde attrezzato" iscritto in catasto terreni di questo Comune, al foglio 12 particella 981 da occupare temporaneamente per mq 115 - in ditta:

-COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Nuda proprietà 1/1,

-COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Usufrutto 1/3,

-DE ANGELIS GIUSEPPE nato a SANT'AGNELLO (NA) il 31/08/1953 DNGGPP53M31I208Y Usufrutto 500/1000,

-DE ANGELIS PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 19/08/1956 DNGPQL56M19B076U Usufrutto 500/1000,

Indennità pari ad € 228,66 (euro duecentoventotto/66) per indennità di occupazione temporanea per la durata di mesi dodici, depositata al M.E.F. con causale NA01359918U in data 22/03/2021;

2.DI DARE ATTO che GORI S.p.A. ha provveduto al deposito dell'indennità provvisoria di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea offerta, presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato, come indicato ai precedenti punti a), b), c) e d);

3.DI SUBORDINARE l'asservimento dei beni di cui al presente provvedimento, a favore del Comune di Boscoreale (NA), alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica alle ditte proprietarie catastali, ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.P.R. n.327/2001, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione;

4.DI DELEGARE la GORI S.p.A., a notificare, secondo le modalità indicate al punto 3, il presente decreto di asservimento ai proprietari e agli eventuali possessori;

5.DI AUTORIZZARE la GORI S.p.A. a provvedere senza indugio, ex art. 23 c. 4 del D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto di asservimento presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari. L'importo determinato, del valore complessivo di € 8.174,05 (euro ottomilacentosettantaquattro/05), ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011 n. 23, sconta la tassa proporzionale del 9% per l'imposta di registro pari ad € 734,86 con un minimo di € 1.000,00, è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, ed è soggetto all'imposta ipotecaria nella misura fissa di € 50,00 per ditta; pertanto l'imposta ipotecaria è pari ad € 200,00, essendo le ditte interessate dall'asservimento in numero di 4 (quattro), in quanto configurabile come atto contenente un'unica disposizione, sia pure con pluralità di soggetti, e derivanti necessariamente, per la loro intrinseca natura, le une dalle altre, così come previsto al punto "7.1" della Circolare esplicativa dell'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa n. 2/E del 21.02.2014;

6.DI INVESTIRE la GORI S.p.A. alla pubblicazione del presente decreto per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 c. 5 del D.P.R. n.327/2001.

7.DI DARE ATTO che una volta trascritto il presente Decreto, tutti i diritti relativi all'immobile asservito potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 c.3 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

8.DI AUTORIZZARE l'occupazione da parte della GORI S.p.A., SOGGETTO ATTUATORE delegato dal Comune di BOSCOREALE ex art. 6, c. 8 del D.P.R. n.327/2001, e per essa da parte della impresa esecutrice dei lavori, degli immobili di proprietà delle ditte intestatarie riportate nel presente decreto per le aree, come in precedenza indicate e descritte, ed interessate da asservimento e da occupazione

temporanea;

Le modalità di esercizio delle servitù saranno effettuate alle condizioni di seguito riportate:

-La servitù di scolo acque comprende il diritto di costruzione e posa, in qualunque tempo, di conduttura fognaria di qualsiasi specie e diametro ed a qualsiasi profondità, nonché la posa in opera, lungo le condutture stesse, degli accessori relativi, per una fascia di complessivi metri 3 (tre) di cui 1 (uno) in asse alla conduttura fognaria e 2 (due) laterali costituenti le fasce di rispetto.

-Il Comune di Boscoreale, a mezzo del gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.), concessionario o società di gestione, avrà il libero accesso in ogni tempo sulla superficie asservita, con il personale a piedi o con mezzi di trasporto, per ispezioni, manutenzioni ed è autorizzato, altresì, anche mediante le sue imprese appaltatrici, ad occupare per tutto il tempo occorrente le aree necessarie all'esecuzione dei relativi lavori.

-Le fasce asservite rimangono di proprietà dei titolari dei fondi, i quali sono obbligati a non farvi sostare carichi pesanti e permanenti, nonché a non costruire sulle medesime manufatti di alcun genere, a non coltivare piantagioni di alto fusto che possano arrecare danni alle tubazioni.

-I proprietari dei terreni di che trattasi, o chi per essi, sono obbligati a non compiere alcun atto che possa costituire intralcio ai lavori, ostacolare il libero passaggio, diminuire o rendere più scomodo l'esercizio della servitù.

9.DI DISPORRE che avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della Legge n.1034 del 06.12.1971, come modificata nella specifica materia dall'art. 19 del D.L. del 25.3.1997 n.67, convertito in Legge del 23.5.1997 n.135, entro il termine di giorni trenta dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. del 24.11.1971 n.1199, entro il termine di giorni centoventi dalla notifica.

10.DI FISSARE a norma di legge, il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 6 5, per la predisposizione di un eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23 c.5 del D.P.R. n.327/2001 e ss. mm. ii. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di asservimento resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata e già pagata.

11.DI INFORMARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.lgs. 30.6.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese;

12.DI TRASMETTERE copia del presente decreto:

-alla GORI S.p.A. per la sua esecuzione;

Dalla Casa Comunale 27 maggio 2021

Il Caposettore Lavori Pubblici
Geom. Sergio de Prisco