

Oggetto: **ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630 Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Alifana; Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio. Progetto esecutivo di variante da progr. km 2+639ca a progr. km 3+170ca compresa scala di emergenza a progr. km 2+392,82 nell'ambito dell'appalto lavori Opere Civili tratta Secondigliano – Di Vittorio - **Estratto del decreto di espropriazione/asservimento a seguito di determinazione urgente dell'indennità provvisoria****

Premesso che:

- a. con Delibera di Giunta Regionale n. 529/2008 è stato approvato il Disciplinare di Concessione per la realizzazione del programma di investimenti relativi all'ammodernamento, potenziamento, raddoppio e manutenzione straordinaria nel settore delle infrastrutture ferroviarie della Regione Campania, sottoscritto in data 15.04.2008;
- b. l'intervento in oggetto ricade tra quelli facenti parte del suddetto Disciplinare;
- c. con le Delibere di Giunta Regionale n. 533/2010 e 534/2010 vennero di fatto sospesi i programmi di finanziamento che insistevano sulle opere in questione, con il relativo blocco dei pagamenti all'impresa appaltatrice e la conseguenziale sospensione delle lavorazioni;
- d. la società Ferrovia Alifana e Benevento-Napoli s.r.l., successivamente divenuta Metrocampania Nordest s.r.l., si è fusa per incorporazione, rep. 28676 - racc. 16707 per notar Giancarlo Iaccarino, nell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l. (da qui in poi abbreviato in EAV) e la Giunta Regionale della Regione Campania ha preso atto del processo societario di fusione con Delibera n. 799/2012;
- e. dalla data del 28.12.2012 decorrono gli effetti giuridici dell'atto di fusione, per cui EAV subentra in tutti i rapporti attivi e passivi intrattenuti dalla società incorporata Metrocampania Nordest S.r.l.;
- f. con Delibera di Giunta Regionale n. 400 del 02/09/2015 venivano prolungati gli effetti del summenzionato Disciplinare di Concessione sino al 15.04.2016, e veniva data delega all'EAV s.r.l. per l'adozione di tutti gli atti dei procedimenti espropriativi relativi agli interventi infrastrutturali per i quali è Concessionario - Soggetto Attuatore, tra cui quello in oggetto, in applicazione dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;
- g. il suddetto Disciplinare di Concessione è stato ulteriormente prorogato, nelle more della sottoscrizione del Contratto di programma di cui alla D.G.R. n.143/2016, fino al 15/04/2017 con la Delibera di Giunta Regionale n. 253 del 07/06/2016, con la conferma della delega all'EAV s.r.l. all'adozione di tutti gli atti dei procedimenti espropriativi;
- h. in data 05.07.2016 è stato dato avvio al procedimento per l'apposizione del nuovo vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, con le rituali comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico per le espropriazioni";
- i. in data 06.07.2016 è stata indetta una Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità dell'opera;
- j. in data 25.10.2016, con Provvedimento del Presidente del CdA dell'EAV n.72, si è conclusa la suddetta Conferenza dei servizi;
- k. in data 30.12.2016 la Giunta Comunale di Napoli ha emesso la delibera n.840 di proposta al Consiglio di ratifica del parere favorevole emesso dal Comune nella conferenza dei servizi e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l. in data 06.03.2017 è stato dato avvio al procedimento di approvazione della progettazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con le rituali comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, c.5, D.P.R. n.327/2001;
- m. nella seduta del Consiglio Comunale del 06.03.2017 con delibera n. 3 è stata approvata la proposta di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.840 ed è quindi stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della vigente normativa, immediatamente esecutivo;
- n. con nota acquisita al prot. EAV-0006802-2017 del 20/04/2017 è stata trasmessa dall'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale – Territorio di Napoli apposita relazione estimativa del valore degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto de quo;
- o. con Provvedimento del Presidente del CdA n.111 del 08/05/2017, pubblicato sul BUR Campania n. 41 del 22/05/2017, è stato approvato il progetto in questione e dichiarata contestualmente la pubblica utilità dell'opera;

- p. con D.G.R. n.489 del 27/07/2017 è stato approvato lo schema del nuovo disciplinare di concessione tra Regione Campania ed EAV, questo prevede all'art. 23 la delega totale e traslativa di poteri espropriativi a carico dell'EAV, compresa la dichiarazione di pubblica utilità;
- q. con Provvedimento del Presidente del CdA n.568 del 04/08/2020 è stata approvata in linea tecnica la variante in oggetto;
- r. con nota acquisita al prot. EAV-0027116-2020 del 30/10/2020 l'ATI ICM/Iterga, avente in carico l'espletamento delle pratiche espropriative in forza del contratto di appalto in essere, ha comunicato l'avvenuta pubblicazione dell'avvio del procedimento di approvazione della progettazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli, prot. AVV PUBBL/ENT.AUT.VO/2017/2, dal 09 ottobre al 11 novembre u.s., sul sito della Regione Campania, BURC n.214 del 26/10/2020, su un quotidiano a tiratura nazionale (La Notizia) ed uno a tiratura locale (Il Giornale Centro Sud);
- s. con decreto n. 010004-2020 del 30/11/2020, emesso con Provvedimento del Presidente del CdA n.623 del 30/11/2020 è stata approvato il progetto de quo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, con termine per il completamento delle procedure espropriative fissato al 22 maggio 2022;
- t. con nota acquisita al prot. EAV-0007803-2021 del 23/03/2021 l'ATI ICM/ITERGA, promotore dell'espropriazione, ha trasmesso la stima preliminare delle indennità relative all'esproprio e all'asservimento delle aree necessarie ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;
- u. con istanza acquisita al prot EAV-0011449-2021 del 03/05/2021 l'ATI ICM/ITERGA, promotore dell'espropriazione, ha richiesto a questa Autorità, per quanto di competenza, l'emissione con procedura d'urgenza del decreto di esproprio dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, in applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Visti:

- 1) la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- 2) il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- 3) l'art. 42 bis del succitato Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- 4) l'istruttoria compiuta dagli uffici di questa Autorità espropriante;
- 5) la delega dei poteri espropriativi di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;

Considerato, che:

- 1. ricorrono i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione/asservimento ai sensi del comma 2, art. 20, del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 "Testo unico sugli espropri", essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 50;
- 2. per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di espropriazione e di asservimento nella misura di seguito indicata;
- 3. le indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea che precedono sono state desunte dai seguenti computi estimativi:
 - a. per la ditta MAR.EL. s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA), immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 21, Particella 170, n. di piano 1; indennità di asservimento per 106 mq:
 $lass = (mq\ 106 \times 314,00\ €/mq) \times 70\% = 23.298,80\ €$
 - b. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 21, particella 338, n. di piano 2; indennità di asservimento per 111 mq:
 $lass = (mq\ 111 \times 314,00\ €/mq) \times 70\% = 24.397,80\ €$
 - c. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 21, particella 174, n. di piano 3; indennità di asservimento per 102 mq:
 $lass = (mq\ 102 \times 314,00\ €/mq) \times 70\% = 22.419,60\ €$
 - d. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 21, particella 176, n. di piano 4; indennità di asservimento per 148 mq:
 $lass = (mq\ 148 \times 314,00\ €/mq) \times 70\% = 32.530,40\ €$
 - e. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 22, particella 101, n. di piano 5; indennità di asservimento per 124 mq:
 $lass = (mq\ 124 \times 314,00\ €/mq) \times 70\% = 27.255,20\ €$

- f. per la ditta Francesco Luigi nato a Napoli (NA) IL 21/06/1948, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 22, particella 121, n. di piano 6; indennità di asservimento per 210 mq:
lass = (mq 210 x 314,00 €/mq) x 70% = 46.158,00 €
- g. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 22, particella 138, n. di piano 7; indennità di asservimento per 129 mq:
lass = (mq 129 x 314,00 €/mq) x 70% = 28.354,20 €
- h. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 897, n. di piano 8; indennità di asservimento per 40 mq:
lass = (mq 40 x 183,00 €/mq) x 70% = 5.124,00 €
- i. per la ditta Vetrone Filomena nata a Benevento (BN) IL 22/09/1929, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 896, n. di piano 9; indennità di asservimento per 37 mq:
lass = (mq 37 x 314,00 €/mq) x 70% = 8.132,60 €
- j. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 971, n. di piano 10; indennità di asservimento per 47 mq:
lass = (mq 47 x 314,00 €/mq) x 70% = 10.330,60 €
- k. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 899, n. di piano 11; indennità di asservimento per 460 mq:
lass = (mq 460 x 183,00 €/mq) x 70% = 58.926,00 €
- l. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 901, n. di piano 13; indennità di asservimento per 33 mq:
lass = (mq 33 x 183,00 €/mq) x 70% = 4.227,30 €
- m. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 900, n. di piano 14; indennità di asservimento per 72 mq:
lass = (mq 72 x 183,00 €/mq) x 70% = 9.223,20 €
- n. per la ditta ABC - Acqua Bene Comune Napoli con sede in Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 19, n. di piano 15; indennità di asservimento per 302 mq:
lass = (mq 302 x 183,00 €/mq) x 70% = 38.686,20 €
- o. per la ditta IMMOBILIARE DEL SUD s.r.l. con sede in Volla (NA), immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 23, n. di piano 16; indennità di asservimento per 16 mq:
lass = (mq 16 x 314,00 €/mq) x 70% = 3.516,80 €
- p. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 30, n. di piano 17;
indennità di esproprio per 20 mq:
lesp = mq 20 x 183,00 €/mq = 3.660,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 20 mq:
lot = mq 20 x 183,00 €/mq x 1/144 /mese = 25,42 €/mese
indennità di asservimento per 406 mq:
lass = (mq 406 x 183,00 €/mq) x 70% = 52.008,60 €
- q. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 31, n. di piano 18;
indennità di esproprio per 20 mq:
lesp = mq 20 x 183,00 €/mq = 3.660,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 20 mq:
lot = mq 20 x 183,00 €/mq x 1/144 /mese = 25,42 €/mese
indennità di asservimento per 76 mq:
lass = (mq 76 x 183,00 €/mq) x 70% = 9.735,60 €
- r. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 45, n. di piano 19;
indennità di esproprio per 395 mq:
lesp = mq 395 x 183,00 €/mq = 72.285,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 395 mq:

- lot = mq 395 x 183,00 €/mq x 1/144 /mese = 501,98 €/mese
indennità di asservimento per 650 mq:
lass = (mq 650 x 183,00 €/mq) x 70% = 83.265,00 €
- s. per la ditta Comune di Napoli, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 583, n. di piano 20; indennità di asservimento per 494 mq:
lass = (mq 494 x 183,00 €/mq) x 70% = 63.281,40 €
- t. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 50, n. di piano 21; indennità di asservimento per 30 mq:
lass = (mq 30 x 314,00 €/mq) x 70% = 6.594,00 €
- u. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 51, n. di piano 22; indennità di asservimento per 41 mq:
lass = (mq 41 x 314,00 €/mq) x 70% = 9.011,80 €
- v. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 581, n. di piano 23;
indennità di esproprio per 30 mq:
lesp = mq 30 x 314,00 €/mq = 9.420,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 30 mq:
lot = mq 30 x 314,00 €/mq x 1/144 /mese = 65,42 €/mese
indennità di asservimento per 332 mq:
lass = (mq 332 x 314,00 €/mq) x 70% = 72.973,60 €
- w. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 54, n. di piano 24; indennità di asservimento per 18 mq:
lass = (mq 18 x 314,00 €/mq) x 70% = 3.956,40 €
- x. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 55, n. di piano 25; indennità di asservimento per 6 mq:
lass = (mq 6 x 314,00 €/mq) x 70% = 1.318,80 €
- y. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 56, n. di piano 26; indennità di asservimento per 6 mq:
lass = (mq 6 x 314,00 €/mq) x 70% = 1.318,80 €
- z. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 59, n. di piano 27; indennità di asservimento per 4 mq:
lass = (mq 4 x 314,00 €/mq) x 70% = 879,20 €
- aa. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 63, n. di piano 28;
indennità di esproprio per 21 mq:
lesp = mq 21 x 183,00 €/mq = 3.843,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 21 mq:
lot = mq 21 x 183,00 €/mq x 1/144 /mese = 26,69 €/mese
indennità di asservimento per 23 mq:
lass = (mq 23 x 183,00 €/mq) x 70% = 2.946,30 €
- bb. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 64, n. di piano 29;
indennità di esproprio per 15 mq:
lesp = mq 15 x 183,00 €/mq = 2.745,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 1 mq:
lot = mq 15 x 314,00 €/mq x 1/144 /mese = 19,06 €/mese
indennità di asservimento per 122 mq:
lass = (mq 122 x 314,00 €/mq) x 70% = 15.628,20 €
- cc. per la ditta Bosco Edoardo nato a Napoli (NA) IL 14/09/1972 ed altri, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 91, n. di piano 31;
indennità di esproprio per 1 mq:
lesp = mq 1 x 314,00 €/mq = 314,00 €
indennità di occupazione temporanea mensile per 1 mq:
lot = mq 1 x 314,00 €/mq x 1/144 /mese = 2,18 €/mese
indennità di asservimento per 11 mq:

lass = (mq 11 x 314,00 €/mq) x 70% = 2.417,80 €

dd. per la ditta Area di Enti Urbani e Promiscui, immobile in Comune di Napoli, in Catasto Terreni al F. 36, particella 101, n. di piano 32; indennità di asservimento per 167 mq:

lass = (mq 167 x 314,00 €/mq) x 70% = 36.706,60 €.

Tutto ciò premesso e considerato, verificata la regolarità degli atti indicati, a seguito dell'istruttoria compiuta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con d.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base ai poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione ed alla delega totale e traslativa di poteri espropriativi ex art.23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale Campania n.489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in virtù dei poteri conferiti dalla legge e dall'attuale statuto societario.

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'espropriazione a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie", avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli C.F. 80011990639, dei beni immobili di seguito descritti:

- 1) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 30 espropriata per centiare 20 (centiare venti) – in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA), C.F. 80014890638, Proprietà per 1/1 (numero di piano 17);
– indennità provvisoria di esproprio determinata in € 3.660,00;
– indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 25,42 €/mese
- 2) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 31 espropriata per centiare 20 (centiare venti) – in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA), C.F. 80014890638, Proprietà per 1/1 (numero di piano 18);
– indennità provvisoria di esproprio determinata in € 3.660,00;
– indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 25,42 €/mese
- 3) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 45 espropriata per are 03 centiare 95 (are tre centiare novantacinque) – in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA), C.F. 80014890638, Proprietà per 1/1 (numero di piano 19);
– indennità provvisoria di esproprio determinata in € 72.285,00;
– indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 501,98 €/mese
- 4) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 581 espropriata per centiare 30 (centiare trenta) – in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (proprietà Varrimav s.a.s. di Gaetano Varriale e Fratelli) (numero di piano 23).
– indennità provvisoria di esproprio determinata in € 9.420,00;
– indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 65,42 €/mese;
- 5) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 63 espropriata per centiare 21 (centiare ventuno) – in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 28); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 13 p.lla 597 subalterni da 1 a 9, in ditta MASTROMATTEO CALCEDONIO nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 01/07/1923 MSTCCD23L01L842H Proprietà 1000/1000;
– indennità provvisoria di esproprio determinata in € 6.594,00;
– indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 45,79 €/mese;
- 6) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 64 espropriata per centiare 15 (centiare quindici) – in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 29); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 13 p.lla 64 subalterni da 1 a 3, in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) 80014890638 Proprietà 1/1;
– indennità provvisoria di esproprio determinata in € 2.745,00;
– indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 19,06 €/mese;
- 7) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 91 espropriata per centiare 1 (centiare uno) – in ditta Bosco Edoardo nato a Napoli (NA) il 14/09/1972 cod. fiscale BSCDRD72P14F839N, Nuda proprietà 2/9; Bosco

Manuela nata a Napoli (NA) il 21/07/1980, cod. fiscale BSCMNL80L61F839N Nuda proprietà 2/9; Bosco Massimiliano nato a Napoli (NA) il 20/04/1971, cod. fiscale BSCMSM71D20F839F Nuda proprietà 2/9; Ruggiero Anna nata a Napoli (NA) il 23/02/1947, cod. fiscale RGGNNA47B63F839J Proprietà 1/3 ed Usufrutto 6/9 (numero di piano 31);

- indennità provvisoria di esproprio determinata in € 314,00;
- indennità di occupazione temporanea mensile determinata in 2,18 €/mese

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

E' pronunciata l'acquisizione al demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, dei beni immobili di seguito descritti, rappresentati nelle planimetrie di cui agli Allegati 2 e 3 che forma parte integrante del presente decreto, siti nel comune di Napoli:

- 8) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in catasto terreni al foglio 17 del comune di Napoli p.lla provvisoria 81/a per l'intera superficie di are 21 centiare 00, in ditta IPPOLITO Pasquale nato a NAPOLI il 05/11/1962, C.F. PPLPQL62S05F8390;
- 9) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in catasto terreni al foglio 17 del comune di Napoli p.lla 96 per l'intera superficie di are 01 centiare 10, in ditta IPPOLITO Pasquale nato a NAPOLI il 05/11/1962, C.F. PPLPQL62S05F8390;
- 10) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in catasto terreni al foglio 17 del comune di Napoli p.lla 97 per l'intera superficie di centiare 10, in ditta IPPOLITO Pasquale nato a NAPOLI il 05/11/1962, C.F. PPLPQL62S05F8390.

Prezzo complessivo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree, per l'indennità di occupazione d'urgenza inerente il vecchio procedimento espropriativo scaduto ex art. 22-bis del d.P.R. n. 327/2001, per l'indennità aggiuntiva spettante al proprietario coltivatore e per la demolizione dei manufatti ammontante ad €886.246,55 (euro ottocentottantaseimiladuecentoquarantasei/55).

L'importo di cui sopra è suddiviso nelle seguenti voci:

- 1) €574.828,55 (cinquecentosettantaquattromilaottocentoventotto/55), per l'acquisizione dell'area ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001;
- 2) €231.100,25 (duecentotrentunomilacento/25), per l'occupazione ex art. 22-bis del d.P.R. n. 327/2001;
- 3) €13.820,00 (tredicimilaottocentoventi/00), per indennità coltivatore ex art. 40 comma 4 del d.P.R. n.327/2001;
- 4) €66.497,75 (sessantaseimilaquattrocentonovantasette/75), per la demolizione dei manufatti, ai sensi degli artt. 32 e 38 del d.P.R. n.327/2001.

Il presente decreto comporta il passaggio in capo alla Regione Campania del diritto di proprietà dei beni occupati, decorso inutilmente il termine di 30 gg. dalla sua notificazione.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali dei terzi, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – E' pronunciata la servitù per opera ferroviaria in sotterraneo a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, a carico dei beni immobili di seguito descritti, rappresentati nella planimetria di cui all'Allegato 2 che forma parte integrante del presente decreto:

- 1) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 170 asservita per are 01 ca 06 (are uno centiare sei) in ditta MAR.EL.

- S.R.L. con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), partita IVA 04480321217, Proprietà 100/100 (numero di piano 1);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 23.298,80;
- 2) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 338 asservita per are 01 ca 11 (are uno centiare undici) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 2); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SEC, fog. 7 p.la 338 subalterno 6, subalterno 7, subalterno 8, subalterno 9, subalterno 10 e subalterno 11 in ditta GIAMMARINO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 22/06/1960, cod. fiscale GMMPLA60H22F839V Proprietà 1/1; subalterno 14, subalterno 15, subalterno 16, subalterno 17 subalterno 18, subalterno 19 e subalterno 21 in ditta GIAMMARINO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 21/03/1953, cod. fiscale GMMNNA53C61F839X Proprietà 1/1; subalterno 20 in ditta GIAMMARINO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 21/03/1953, cod. fiscale GMMNNA53C61F839X Proprietà 1/3; GIAMMARINO DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 15/10/1958, cod. fiscale GMMDNC58R15F839F Proprietà 1/3; GIAMMARINO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 22/06/1960, cod. fiscale GMMPLA60H22F839V Proprietà 1/3;
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 24.397,80;
- 3) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.la 174 asservita per are 01 ca 02 (are uno centiare due) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 3); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SEC, fog. 7 p.la 60 subalterno 2 in ditta NUCERA FRANCESCO nato a AGROPOLI (SA) il 22/07/1975, cod. fiscale NCRFNC75L22A091W Proprietà 1/1; subalterno 3, subalterno 4 e subalterno 12 in ditta NUCERA ANTONIA nata a NAPOLI (NA) il 30/04/1965, cod. fiscale NCRNTN65D70F839X Proprietà 1/1; subalterno 5 in ditta NUCERA LEO nato a NAPOLI (NA) il 27/12/1980 cod. fiscale NCRLEO80T27F839I Proprietà 1/1; subalterno 6, subalterno 13, subalterno 14, subalterno 15 e subalterno 16 in ditta GAMBARDELLA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 20/01/1949 cod. fiscale GMBMRA49A60F839R Proprietà 1/1; subalterno 7 in ditta NUCERA CARMELO nato a NAPOLI (NA) il 14/06/1963 cod. fiscale NCRCLM63H14F839Y Proprietà 1/1; subalterno 9, subalterno 10 e subalterno 11 in ditta NUCERA CARMELO nato a NAPOLI (NA) il 14/06/1963 cod. fiscale NCRCLM63H14F839Y Proprietà 1/2 e NUCERA FRANCESCO nato a AGROPOLI (SA) il 22/07/1975, cod. fiscale NCRFNC75L22A091W Proprietà 1/2;
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 22.419,60;
- 4) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.la 176 asservita per are 01 ca 48 (are uno centiare quarantotto) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 4); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SEC, fog. 7 p.la 50 subalterno 2, subalterno 3, subalterno 4, subalterno 5, subalterno 21, subalterno 28 e subalterno 29 in ditta TRANCHINI FRANCESCO SAVERIO nato a NAPOLI (NA) il 04/03/1950 cod. fiscale TRNFNC50C04F839X Proprietà 1000/1000; subalterno 6 in ditta TRANCHINI VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 22/04/1972 cod. fiscale TRNVCN72D22F839P Proprietà 1/1; subalterno 7, subalterno 19 e subalterno 23 in ditta TRANCHINI CARMINE nato a NAPOLI (NA) il 05/02/1944 cod. fiscale TRNCMN44B05F839C Usufrutto 1/1, TRANCHINI VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 22/04/1972 cod. fiscale TRNVCN72D22F839P Nuda proprietà 1/1; subalterno 9, subalterno 10 e subalterno 24 in ditta TRANCHINI CARMINE nato a NAPOLI (NA) il 05/02/1944 cod. fiscale TRNCMN44B05F839C Usufrutto 1/1; TRANCHINI SIMONA nata a TORRE DEL GRECO (NA) il 17/08/1987 cod. fiscale TRNSMN87M57L259A Nuda proprietà 1/1; subalterno 20, in ditta TRANCHINI FRANCESCO nato a NAPOLI (NA) il 04/03/1950 cod. fiscale TRNFNC50C04F839X Proprietà 1000/1000; subalterno 25 in ditta TRANCHINI CARMINE nato a NAPOLI (NA) il 05/02/1944 cod. fiscale TRNCMN44B05F839C Proprietà 1000/1000;
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 32.530,40;
- 5) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 22 del Comune di Napoli p.la 101 asservita per are 01 ca 24 (are uno centiare ventiquattro) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 5); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SEC, fog. 8 p.la 101 subalterno 3, subalterno 5 e subalterno 73 in ditta DE FRANCESCO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 21/06/1948 cod. fiscale DFRLGU48H21F839U Proprietà 1000/1000;
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 27.255,20;
- 6) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 22 del Comune di Napoli p.la 121 asservita per are 02 ca 10 (are due centiare dieci) in ditta DE

- FRANCESCO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 21/06/1948 cod. fiscale DFRLGU48H21F839U Proprietà 1000/1000 (numero di piano 6);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 46.158,00;
- 7) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 22 del Comune di Napoli p.la 138 asservita per are 01 ca 29 (are uno centiare ventinove) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 7); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SEC, fog. 8 p.la 138 subalterno 1 in ditta NAPPI CARMELA nata a NAPOLI (NA) il 25/03/1980 cod. fiscale NPPCML80C65F839E Proprietà 1/2; NAPPI LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 25/07/1987 cod. fiscale NPPLGU87L25F839V Proprietà 1/2; subalterno 2, subalterno 3, subalterno 14, subalterno 15, subalterno 20, subalterno 21, subalterno 26 e subalterno 27 in ditta GIAMMARINO DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 15/10/1958 cod. fiscale GMDNC58R15F839F Proprietà 1/1; subalterno 4 in ditta FALCO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 19/02/1986 cod. fiscale FLCNTN86B19F839I Proprietà 1/1; subalterno 5 e subalterno 19 in ditta DEL MONTE ELISABETTA nata a NAPOLI (NA) il 30/03/1977 cod. fiscale DLMLBT77C70F839V Proprietà 1/2; DEL MONTE GUGLIELMO nato a NAPOLI (NA) il 19/05/1972 cod. fiscale DLMGLL72E19F839Z Proprietà 1/2; subalterno 6 in ditta CIAVATTA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 20/01/1981 cod. fiscale CVTMRA81A60F839G Proprietà 1/1; subalterno 7, subalterno 10 e subalterno 11 in ditta DEL MONTE ELENA nata a NAPOLI (NA) il 02/03/1932 cod. fiscale DLMLNE32C42F839M Proprietà; subalterno 8 e subalterno 9 in ditta GIAMMARINO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 22/06/1960 cod. fiscale GMMPLA60H22F839V Proprietà 1/1; subalterno 12, subalterno 13, subalterno 16 e subalterno 17 in ditta DEL MONTE NORMA nata a NAPOLI (NA) il 26/08/1941 cod. fiscale DLMNRM41M66F839K Proprietà; subalterno 18 in ditta TESONE ALESSIA nata a VILLARICCA (NA) il 11/01/1985 cod. fiscale TSNLSS85A51G309B Proprietà 1/1; subalterno 22 in ditta BARBATO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1963 cod. fiscale BRBGNN63C28F839S Nuda proprietà 1/3; BARBATO IMMACOLATA nata a NAPOLI (NA) il 25/12/1967 cod. fiscale BRBMCL67T65F839S Nuda proprietà 1/3; BARBATO PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 21/05/1961 cod. fiscale BRBPQL61E21F839U Nuda proprietà 1/3; SCIALLO VINCENZA nata a NAPOLI (NA) il 16/04/1936 cod. fiscale SCLVCN36D56F839P Usufrutto 1/1; subalterno 23 in ditta MASTRONZO ANNUNZIATA nata a NAPOLI (NA) il 29/03/1963 cod. fiscale MSTNNZ63C69F839Y Proprietà 1/1; MESTRONI TERESA nata a NAPOLI (NA) il 19/07/1936 cod. fiscale MSTTRS36L59F839E Abitazione 1/1; subalterno 24 in ditta D'ALTERIO ANTONIETTA nata a NAPOLI (NA) il 17/02/1973 cod. fiscale DLTNNT73B57F839S Proprietà 1/1; subalterno 25 in ditta PASTORE LUCIA nata a MANFREDONIA (FG) il 25/02/1953 cod. fiscale PSTLCU53B65E885U Proprietà 1000/1000; subalterno 28 in ditta GIANNINO GIUSEPPINA nata a NAPOLI (NA) il 09/03/1981 cod. fiscale GNNGPP81C49F839O Proprietà 1/1; subalterno 29 in ditta AVOLIO MARIA ROSARIA nata a NAPOLI (NA) il 21/08/1977 cod. fiscale VLAMRS77M61F839A Proprietà 1/2; CITO GENNARO nato a NAPOLI (NA) il 26/07/1974 cod. fiscale CTIGNR74L26F839U Proprietà 1/2; subalterno 30 in ditta POCOMENTO FRANCESCO nato a NAPOLI (NA) il 15/10/1930 cod. fiscale PCMFNC30R15F839X Proprietà 1/2; RUSSO ANTONIETTA nata a NAPOLI (NA) il 26/08/1934 cod. fiscale RSSNNT34M66F839G Proprietà 1/2; subalterno 46 in ditta GIAMMARINO GENNARO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1925 cod. fiscale GMMGNR25H18F839B Proprietà 1000/1000; subalterno 47 in ditta CURCIO ROSA nata a NAPOLI (NA) il 11/12/1963 cod. fiscale CRCRSO63T51F839Z Proprietà 1/16; CURCIO TOMMASO nato a NAPOLI (NA) il 04/01/1962 cod. fiscale CRCTMS62A04F839B Proprietà 1/16; DEL MONTE ELENA nata a NAPOLI (NA) il 02/03/1932 cod. fiscale DLMLNE32C42F839M Proprietà 1/4; DEL MONTE ELISABETTA nata a NAPOLI (NA) il 30/03/1977 cod. fiscale DLMLBT77C70F839V Proprietà 1/8; DEL MONTE ELISABETTA nata a NAPOLI (NA) il 30/03/1977 cod. fiscale DLMLBT77C70F839V Proprietà 1/8; DEL MONTE GUGLIELMO nato a NAPOLI (NA) il 19/05/1972 cod. fiscale DLMGLL72E19F839Z Proprietà 3/16; DEL MONTE NORMA nata a NAPOLI (NA) il 26/08/1941 cod. fiscale DLMNRM41M66F839K Proprietà 1/4; subalterno 48 in ditta RUSSO GAETANO Proprietà 1000/1000
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 28.354,20;
- 8) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.la 897 asservita per ca 40 (centiare quaranta) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 8);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 5.124,00;

- 9) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 896 asservita per ca 37 (centiare trentasette) in ditta VETRONE FILOMENA nata a BENEVENTO (BN) il 22/09/1929 cod. fiscale VTRFMN29P62A783D Proprietà 1000/1000 (numero di piano 9);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 8.132,60;
- 10) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 971 asservita per ca 47 (centiare quarantasette) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 10); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 971 subalterno 2 in ditta ANGIOLELLI BENIAMINA nata a VITULANO (BN) il 24/03/1942 cod. fiscale NGLBMN42C64M093S Proprietà 666/1000; VETRONE ANTONIO nata a FOGLIANISE (BN) il 25/05/1969 cod. fiscale VTRNTN69E65D644E Proprietà 84/1000; VETRONE COSIMO nato a FOGLIANISE (BN) il 10/01/1968 cod. fiscale VTRCSM68A10D644Q Proprietà 84/1000; VETRONE LUCIANO nato a FOGLIANISE (BN) il 22/08/1971 cod. fiscale VTRLN71M22D644K Proprietà 83/1000; VETRONE ROSA nata a FOGLIANISE (BN) il 22/08/1975 cod. fiscale VTRRSO75M62D644G Proprietà 83/1000;
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 10.330,60;
- 11) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 899 asservita per are 04 ca 60 (are quattro centiare sessanta) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 11);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 58.926,00;
- 12) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 901 asservita per ca 33 (are centiare trentatre) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 13);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 4.227,30;
- 13) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 900 asservita per ca 72 (centiare settantadue) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 14);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 9.223,20;
- 14) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 19 asservita per are 03 ca 02 (are tre centiare due) in ditta ABC - ACQUA BENE COMUNE NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) partita IVA 07679350632 Proprietà 1/1 (numero di piano 15);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 38.686,20;
- 15) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 23 asservita per ca 16 (centiare sedici) in ditta IMMOBILIARE DEL SUD S.R.L. con sede in VOLLA (NA) partita IVA 04169320639 Proprietà 1000/1000 (numero di piano 16);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 3.516,80;
- 16) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 30 asservita per are 4 e ca 6 (are quattro centiare sei) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 17);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 52.008,60;
- 17) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 31 asservita per ca 76 (centiare settantasei) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 18);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 9.735,60;
- 18) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 45 asservita per are 6 e ca 50 (are sei centiare cinquanta) in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 19);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 83.265,00;
- 19) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 583 asservita per are 4 e ca 94 (are quattro centiare novantaquattro)

- in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) cod. fiscale 80014890638 Proprietà 1/1 (numero di piano 20);
- indennità provvisoria di asservimento determinata in € 63.281,40;
- 20) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 50 asservita per ca 30 (centiare trenta) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 21); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 75 subalterno 1 e subalterno 12 in ditta ANGELILLO ALESSANDRO nato a NAPOLI (NA) il 01/02/1971 cod. fiscale NGLLSN71B01F839C Proprietà 250/1000, ANGELILLO ALFONSO nato a NAPOLI (NA) il 06/06/1962 cod. fiscale NGLLNS62H06F839U Proprietà 166/1000; ANGELILLO ANNAMARIA nata a NAPOLI (NA) il 08/08/1957 cod. fiscale NGLNMR57M48F839F Proprietà 250/1000; ANGELILLO CARMINE nato a BATTIPAGLIA (SA) il 28/08/2008 cod. fiscale NGLCMN08M28A717Q Proprietà 42/1000; ANGELILLO FRANCESCA nata a BATTIPAGLIA (SA) il 25/05/2010 cod. fiscale NGLFNC10E65A717Q Proprietà 42/1000; ANGELILLO GIOVANNA nata a NAPOLI (NA) il 20/06/1955 cod. fiscale NGLGNN55H60F839D Proprietà 250/1000; subalterno 3 e subalterno 4 in ditta CASTALDO MARIA nata a AFRAGOLA (NA) il 20/02/1946 cod. fiscale CSTMRA46B60A064R Proprietà 1/3, ISAIA ELENA nata a NAPOLI (NA) il 25/05/1988 cod. fiscale SIALNE88E65F839D Proprietà 2/9; ISAIA ESPEDITO nato a NAPOLI (NA) il 29/10/1982 cod. fiscale SIASDT82R29F839J Proprietà 2/9; ISAIA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 27/12/1984 cod. fiscale SIALGU84T27F839P Proprietà 2/9; subalterno 5 in ditta TORTORA CARLA nata a NAPOLI (NA) il 19/03/2002 cod. fiscale TRTCRL02C59F839S Nuda proprietà 1/2; TORTORA NOEMI nata a NAPOLI (NA) il 24/09/2000 cod. fiscale TRTNMO00P64F839B Nuda proprietà 1/2; TORTORA SALVATORE nato a NAPOLI (NA) il 04/02/1973 cod. fiscale TRTSVT73B04F839N Usufrutto 1/1; subalterno 13 in ditta SORRENTINO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 17/08/1976 cod. fiscale SRRNNA76M57F839Z Proprietà 1000/1000
- indennità provvisoria di asservimento determinata in € 6.594,00;
- 21) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 51 asservita per ca 41 (centiare quarantuno) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 22); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 51 subalterno 1 e subalterno 3 in ditta CAVALLO RITA nata a NAPOLI (NA) il 18/02/1934 cod. fiscale CVLRTI34B58F839W Proprietà 1/2; TIZZANO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 13/02/1969 cod. fiscale TZZNTN69B13F839A Proprietà 2/12; TIZZANO GAETANO nato a NAPOLI (NA) il 07/08/1967 cod. fiscale TZZGTN67M07F839S Proprietà 2/12; TIZZANO GIUSEPPE nato a AFRAGOLA (NA) il 07/04/1930 cod. fiscale TZZGPP30D07A064D Proprietà 1/6; subalterno 2 in ditta RUSSO IMMACOLATA nata a NAPOLI (NA) il 16/01/1982 cod. fiscale RSSMCL82A56F839A Proprietà 1/1; subalterno 5 in ditta DE GENNARO CARMINE nato a NAPOLI (NA) il 01/01/1955 cod. fiscale DGNCMN55A01F839D Proprietà 1000/1000.
- indennità provvisoria di asservimento determinata in € 9.011,80;
- 22) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 581 asservita per are 03 ca 32 (are tre centiare trentadue) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (proprietà Varrimav s.a.s. di Gaetano Varriale e Fratelli) (numero di piano 23).
- indennità provvisoria di asservimento determinata in € 72.973,60;
- 23) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 54 asservita per ca 18 (centiare diciotto) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 24); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 596 subalterno 2 in ditta RUSSO ASSUNTA nata a NAPOLI (NA) il 07/11/1955 cod. fiscale RSSSNT55S47F839M Proprietà 1000/1000; subalterno 5 in ditta COLANTUONI CONCETTA nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1979 cod. fiscale CLNCCT79B49F839F Nuda proprietà 1/1; COLANTUONI SALVATORE nato a NAPOLI (NA) il 11/11/1947 cod. fiscale CLNSVT47S11F839E Usufrutto 1/1; subalterno 6 e subalterno 30 in ditta COLANTUONI MARIO nato a NAPOLI (NA) il 24/07/1974 cod. fiscale CLNMRA74L24F839K Proprietà 1/1; subalterno 13 e subalterno 15 in ditta Bene Comune non censibile; subalterno 17 in ditta PAPA CLAUDIA nata a NAPOLI (NA) il 18/03/1988 cod. fiscale PPACLD88C58F839C Proprietà 1/1; subalterno 18 in ditta ESPOSITO SONIA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 31/05/1973 cod. fiscale SPSSNO73E71F799X Proprietà 1/2; LEONGITO EDUARDO nato a NAPOLI (NA) il 15/04/1976 cod. fiscale LNGDRD76D15F839I Proprietà 1/2; subalterno 19 in ditta CLEMENTE ELIO nato a NAPOLI (NA) il 26/08/1984 cod. fiscale CLMLEI84M26F839M Proprietà 1/2; COCOZZA

RAMONA nata a NAPOLI (NA) il 23/10/1985 cod. fiscale CCZRMN85R63F839P Proprietà 1/2; subalterno 20 in ditta CALVANICO LUISA nata a NAPOLI (NA) il 10/03/1980 cod. fiscale CLVLSU80C50F839R Proprietà 1/2; DAMIANI CARMINE nato a NAPOLI (NA) il 09/06/1977 cod. fiscale DMNCMN77H09F839A Proprietà 1/2; subalterno 22, subalterno 24 e subalterno 25 in ditta ACAMPORA MAURIZIO nato a NAPOLI (NA) il 02/06/1963 cod. fiscale CMPMRZ63H02F839X Proprietà 1/2; GIARDULLI IMMACOLATA nata a NAPOLI (NA) il 16/06/1965 cod. fiscale GRDMCL65H56F839Q Proprietà 1/2; subalterno 26 in ditta COLANTUONI CONCETTA nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1979 cod. fiscale CLNCCT79B49F839F Nuda proprietà 1/1; COLANTUONI SALVATORE nato a NAPOLI (NA) il 11/11/1947 cod. fiscale CLNSVT47S11F839E Usufrutto 1/1; subalterno 28 in ditta ACAMPORA MAURIZIO nato a NAPOLI (NA) il 02/06/1963 cod. fiscale CMPMRZ63H02F839X Proprietà 1/4; GIARDULLI IMMACOLATA nata a NAPOLI (NA) il 16/06/1965 cod. fiscale GRDMCL65H56F839Q Proprietà 1/4; LUPO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 04/08/1943 cod. fiscale LPUNNA43M44F839D Proprietà 500/1000; subalterno 31 in ditta ACAMPORA MAURIZIO nato a NAPOLI (NA) il 02/06/1963 cod. fiscale CMPMRZ63H02F839X Nuda proprietà 1/2; ACAMPORA NADIA nata a NAPOLI (NA) il 20/07/1984 cod. fiscale CMPNDA84L60F839S Usufrutto 1/1; GIARDULLI IMMACOLATA nata a NAPOLI (NA) il 16/06/1965 cod. fiscale GRDMCL65H56F839Q Nuda proprietà 1/2; subalterno 33 in ditta CENTANNI MAURIZIO nato a NAPOLI (NA) il 30/09/1972 cod. fiscale CNTMRZ72P30F839V Proprietà 1/1; subalterno 34 in ditta ROMANO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 11/03/1980 cod. fiscale RMNGPP80C11F839H Proprietà 1/1.

– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 3.956,40;

24) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 55 asservita per ca 6 (centiare sei) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 25) così identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli:

- Sez. SCA, fog. 13 p.lla 125 subalterno 11 in ditta SCIALLO GIULIO nato a NAPOLI (NA) il 14/01/1933 cod. fiscale SCLGLI33A14F839B Proprietà 1000/1000; subalterno 12 in ditta NAPOLITANO ASSUNTA nata a NAPOLI (NA) il 15/12/1936 cod. fiscale NPLSNT36T55F839H Usufrutto 1000/1000; SCIALLO MICHELINA nata a NAPOLI (NA) il 22/05/1962 cod. fiscale SCLMHL62E62F839N Nuda proprietà 1000/1000.

- Sez. SCA, fog. 13 p.lla 55 subalterno 1 in ditta CAPANO MARIA nata a NAPOLI (NA) il 15/04/1932 cod. fiscale CPMNRA32D55F839M Usufrutto 1000/1000; SCIALLO CIRO nato a NAPOLI (NA) il 05/10/1969 cod. fiscale SCLCRI69R05F839Z Nuda proprietà 500/1000; SCIALLO MICHELINA nata a NAPOLI (NA) il 24/01/1962 cod. fiscale SCLMHL62A64F839J Nuda proprietà 500/1000.

– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 1.318,80;

25) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 56 asservita per ca 6 (centiare sei) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 26);

– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 1.318,80;

26) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 59 asservita per ca 4 (centiare quattro) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 27); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 13 p.lla 269 subalterno 9 in ditta SORGENTE CARLO nato a NAPOLI (NA) il 05/07/1948 cod. fiscale SRGCRL48L05F839R Proprietà 1000/1000.

– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 879,20;

27) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 63 asservita per ca 23 (centiare ventitre) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 28); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 597 subalterni da 1 a 9 in ditta MASTROMATTEO CALCEDONIO nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 01/07/1923 C.F.: MSTCCD23L01L842H Proprietà 1000/1000

– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 5.055,40;

28) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 64 asservita per ca 01 ca 22 (are uno centiare ventidue) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 29); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 64 subalterni da 1 a 3 in ditta COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) C.F. 80014890638 Proprietà 1/1

– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 15.628,20;

- 29) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 91 asservita per ca 11 (centiare undici) in ditta BOSCO EDOARDO nato a NAPOLI (NA) il 14/09/1972 cod. fiscale BSCDRD72P14F839N Nuda proprietà 2/9; BOSCO MANUELA nata a NAPOLI (NA) il 21/07/1980 cod. fiscale BSCMNL80L61F839N Nuda proprietà 2/9; BOSCO MASSIMILIANO nato a NAPOLI (NA) il 20/04/1971 cod. fiscale BSCMSM71D20F839F Nuda proprietà 2/9; RUGGIERO ANNA nata a NAPOLI (NA) il 23/02/1947 cod. fiscale RGGNNA47B63F839J Proprietà 1/3 ed Usufrutto 6/9 (numero di piano 31);
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 2.417,80;
- 30) terreno edificato iscritto in Catasto Terreni al fog. 36 del Comune di Napoli p.lla 101 asservita per are 01 ca 67 (are uno centiare sessantasette) in ditta Area di Enti Urbani e promiscui (numero di piano 32); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sez. SCA, fog. 13 p.lla 101 subalterno 101, subalterno 102 e subalterno 104 in ditta TRADE GAT S.R.L, con sede in NAPOLI (NA) Partita IVA 01104310618 Proprietà 1/1; subalterno 105 e subalterno 106 in ditta SOCIETA' TRADE GAT S.R.L. Presidente. avv. Rocco Tedeschi, nato a Montella (AV) il 24.03.1931 con sede in NAPOLI (NA) Partita IVA 01104310618 Proprietà
– indennità provvisoria di asservimento determinata in € 36.706,60.

Art. 3 - Il contenuto della servitù di cui all'Art. 2 è il seguente: imposizione perpetua della servitù di galleria in favore della Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie sugli immobili di proprietà privata, così come elencati nel piano particellare descrittivo ed identificati nel piano particellare grafico, entrambi allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante. La servitù è finalizzata alla realizzazione dell'Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio.

Le modalità di esercizio e le condizioni che regolano la servitù, oltre a quelle previste dall'art. 1032 e segg. del codice civile, sono quelle di seguito elencate e descritte, allo scopo di garantire sia la Regione Campania (proprietaria della linea) che l'esercente della linea del fatto che la Proprietà delle aree, anche per conto dei suoi successori ed aventi causa, si impegni a realizzare interventi che non arrechino pericolo o danno ai manufatti della metropolitana garantendo in tutte le fasi la sicurezza, la regolarità dell'esercizio e la accessibilità che si rendesse necessaria per qualsiasi esigenza tecnica di manutenzione o di servizio.

Senza il preventivo nulla osta da parte della Regione Campania e dell'EAV, è fatto divieto di:

- intraprendere lavori atti a modificare in alcun modo lo stato del terreno interessato dalla servitù (*ad sidera et ad infera*);
- realizzare depositi, anche provvisori, di qualsiasi materiale;
- realizzare scavi e sbancamenti di ogni genere;
- realizzare nuove costruzioni di qualsiasi genere, soprastanti o laterali le opere della linea metropolitana con fondazioni profonde, dirette a platea o discontinue;
- porre a dimora alberi di qualsiasi genere;
- costituire, in corrispondenza della porzione asservita, depositi di materiale infiammabile e/o esplosivo e/o corrosivo;
- realizzare perforazioni e scavi di qualsiasi tipo e con qualsiasi tecnologia.

L'esercente si riserva il diritto di intervenire sugli immobili asserviti per eventuali futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della linea della metropolitana; in tal caso l'esercente provvederà a propria cura e spesa agli eventuali interventi di ripristino degli immobili asserviti.

L'esercente si riserva il diritto anche di posare segnali inamovibili atti ad identificare la posizione in superficie dell'opera ferroviaria in sotterraneo.

L'esercizio del dominio al di sopra delle opere della linea metropolitana dovrà essere opportunamente limitato, in modo che non abbia ad arrecare pregiudizio di sorta alla galleria medesima e all'esercizio della linea ferroviaria.

Restano salvi i vincoli inibitori derivanti dal D.P.R. n. 753/80.

Art. 4 - Le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità di esproprio/asservimento loro ascritte, a norma dell'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questa Autorità entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso dei beni da parte del beneficiario dell'espropriazione. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di

accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Per il successivo pagamento diretto dell'indennità eventualmente condivisa, il proprietario concordatario dovrà depositare, presso la scrivente Autorità entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, la seguente documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene: certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche un'attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità ai fini della cessione volontaria dei beni, ma il pagamento diretto della somma dovuta avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene. Inoltre, se l'immobile sia gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata. Unitamente alla predetta documentazione liberatoria, ai fini del pagamento diretto dell'indennità offerta, il proprietario dovrà trasmettere il certificato dei Registri Immobiliari attestante la titolarità degli immobili da espropriare. In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto dell'indennità ma essa verrà depositata in favore della ditta presso il MEF – Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli.

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione verrà incrementata delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001.

Si informa che per il riconoscimento delle maggiorazioni di indennità previste per legge, la ditta proprietaria dovrà convenientemente documentare, anche contestualmente all'eventuale atto di accettazione, la sussistenza delle proprie circostanze di diritto (per es. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la legittima edificazione dei manufatti insistenti sull'area da espropriare in conformità di regolare permesso di costruire da allegare).

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di esproprio si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art. 22 comma 4 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie potranno comunicare, entro il citato termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, sono tenuti a designare, a pena di inefficacia dell'istanza di ricorso, un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi. Con l'occasione si invitano i proprietari che aderiscono all'iter ex art. 21 di proporre possibilmente, di Comune accordo per una scelta unitaria, un unico perito di fiducia in loro rappresentanza.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte espropriande, altresì, a comunicare a questa Autorità la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Art. 5 - Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio/asservimento ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Per i soli immobili per i quali è decretata l'espropriazione, il decreto sarà notificato unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. Tuttavia, in forza del disposto dell'art. 23 comma 3 del T.U., trattandosi di una procedura d'urgenza, la notifica del decreto di esproprio potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione e cioè in occasione della presa di possesso dell'immobile, senza il predetto preavviso di 7 gg. In tal caso, qualora il

proprietario o il possessore del bene si opponga all'occupazione, nel relativo verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di 10 giorni. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 6 - Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla pubblicazione del suo estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania nonché a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 7- Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni oggetto di espropriazione potrà proporre opposizione al pagamento dell'indennità suddetta, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento di pagamento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali
Il Dirigente
Avv. Carlo Vollono

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Umberto De Gregorio