

COMUNE DI CAMPAGNA(SA) - C.F.:82001170651 - Prot.n.12657 del 24/06/2021. – Decreto di Acquisizione Rep.n.01_2021 del 24/06/2021 – Autorità Espropriante: Comune di Campagna. **OGGETTO: Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità N. 1/2021. (Art.23 D.P.R. 327/2001)** degli immobili interessati dai “Installazione di prefabbricati e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie, in loc. Camaldoli” a favore del Comune di Campagna avente sede in Largo della Memoria n.1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. SERVIZI MANUTENZIONE PIP E SUAP

Premesso:

- **che** con Decreto Sindacale Prot.n.3807 del 13/02/2020 sono stati attribuiti all'Ing. Antonio Soria tutti i compiti di gestione amministrativa, di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'Ente, nonché l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Servizi, Area P.I.P., SUAP;

- **che** a seguito del sisma del 23.11.1980, furono scelte delle aree per l'insediamento provvisorio della popolazione e precisamente nelle località: PIANTITO - SAN LEO – CONCEZIONE – AVIGLIANO - CAMALDOLI;

- **che** con Delibera C.C. n.2 del 14.01.1981 munita del provvedimento della Sez.Prov.le CO.RE.CO prot. 7857 seduta del 09.02.1981 verbale n.33, furono individuate, ai sensi dell'art.1 della Circolare emanata dal Commissario Straordinario per le zone Terremotate n. 69/1980, le aree di seguito indicate da destinare agli insediamenti per la costruzione di alloggi di natura provvisoria per i sinistrati del sisma del 23.11.1980: A) LOCALITA' CONCEZIONE; B) LOCALITA' SAN LEO; C) LOCALITA' QUADRIVIO; D) LOCALITA' CAMALDOLI;

- **che** con Decreto Prot.n.7743 del 14/07/1981 si dispose, con effetto immediato, l'occupazione in via d'urgenza delle aree, tra le quali quella alla Fraz. Camaldoli, da destinare alla installazione dei suddetti prefabbricati ed alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie, per una superficie da espropriare, identificata nel Verbale di immissione in possesso e stato di consistenza, come di seguito riportato:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Superfici originarie	Superfici particelle da acquisire	Ditta catastale
64	420	Seminativo	Mq. 2380	Mq. 2380	Eredi D'Ambrosio Carlo
64	422	ULIVETO	Mq. 1620	Mq. 1620	Eredi D'Ambrosio Carlo
				Totale Mq. 4000	

- **che** con delibera di CC n.36 del 20.02.1987 fu approvata, subordinatamente al parere espresso dall'Ufficio Tecnico Erariale, la dichiarazione del sig. D'Ambrosio Bruno resa anche in nome e per conto del fratello D'Ambrosio Antonio (proprietari), con la quale i sigg.ri innanzi citati accettavano l'indennità di esproprio per la cessione del terreno sito in loc. Camaldoli, distinto in catasto al fg.64 con le particelle n. 420 e 422;

- **che** con Deliberazione di CC n.115 del 14/04/1987, avente ad oggetto “Indennità di esproprio dell'area occupata per l'insediamento provvisorio alla Fraz. Camaldoli - Acconto del 40% alle ditte aventi diritto”, fu liquidato ai proprietari dei terreni occupati, il 40% dell'indennità di esproprio prevista;

- **che**, con Decreto Dirigenziale n. 80 del 27.01.2004 A.G.C. 16 – Sett.4 Edilizia Pubblica Abitativa, Leggi 457/78, 179/92 e 493/93, modificato con Decreto Dirigenziale n.826 del 03.12.2007, la Regione Campania assegnava al Comune di Campagna il finanziamento per l'esecuzione dei Lavori di Riquilificazione Edilizia ed Urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati, ed il Comune di Campagna ha realizzato sui terreni in argomento gli alloggi prefabbricati finanziati;

Tenuto conto che ai proprietari dei terreni di cui trattasi, con ordinativi di pagamento n.2118 del 04/02/1988 e N.1610 del 21/04/1987, sono state liquidate le relative indennità di esproprio, come riassunto nella successiva tabella:

Nominativo	Indennità Delibere CC n.36 del 20.02.1987 CC n.115 del 14.04.1987	Ordinativo di pagamento	Totale
		D'Ambrosio Bruno (Campagna 08.10.1941) D'Ambrosio Antonio (Campagna 07.04.1940)	Lire 23.739.600 Euro 12.260,48
D'Ambrosio Bruno (Campagna 08.10.1941) D'Ambrosio Antonio (Campagna 07.04.1940)	Lire 35.609.250 Euro 18.390,64	n.g.2128 del 04.02.1988 Saldo	18.390,64

- **Richiamato** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- Riassunto:

- che sui terreni occupati sono stati eseguiti da parte del Comune di Campagna gli **“Interventi di riqualificazione Edilizia ed Urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati, con nuovi alloggi di Edilizia Sovvenzionata”**;
- che, ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera c) e d) l'indennità determinata è stata accettata dai proprietari e interamente liquidata;
- che con comunicazione resa ai sensi dell'art.7 e 8 della legge 241/90 e smi, Prot.10080 del 18.05.2021, notificato ai signori D'AMBROSIO Carlo, D'AMBROSIO Alba e D'AMBROSIO Simona, (eredi di D'Ambrosio Bruno) e ai sigg.ri signori D'AMBROSIO Barbara, D'AMBROSIO Federica e VERNIZZI Olga, (eredi di D'Ambrosio Antonio), ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e smi, per l'emissione del provvedimento di acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei beni siti in Campagna, località Camaldoli e riportati in catasto terreni al foglio n.64 part.IIe n.420 e 422;

- **Valutato “preminente”** l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione comunale;

Tutto quanto premesso e considerato:

DECRETA

- Il passaggio del diritto di proprietà, con l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Campagna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, degli immobili, identificati catastalmente, di seguito riportati:

Fg	Particelle acquisite	Qualità	Porz	Superfici originarie Mq.	Reddito		Ditta catastale
					Dom	Agr	
64	420	Uliveto	AA	1600	Euro 5,37	Euro 3,72	- D'Ambrosio Antonio (Campagna 07/04/1940) CF.DMBNTN40D07B492M - D'Ambrosio Bruno (Campagna 08/10/1941) CF.DMBBRN41R08B492Y
		Seminativo	AB	780	Euro 5,37	Euro 3,72	
64	422	Uliveto		1620	Euro 2,51	Euro 2,51	

DISPONE

- La notifica del presente decreto ai proprietari del terreno oggetto di acquisizione e precisamente ai Sigg.ri:

- ⇒ **D'AMBROSIO Carlo**, nato a Campagna il 07/04/1970 ed ivi residente al Corso Umberto I, p3 CF: **DMBCRL70D07H703I**;
- ⇒ **D'AMBROSIO Alba**, nata a Campagna il 20/07/1971 ed ivi residente alla Via A.V. Rivelli, 2 CF: **DMBLBA71L60B492F**;
- ⇒ **D'AMBROSIO Simona**, nata a Salerno il 01/01/1974 e residente a MAZZE' (TO) alla Via Garibaldi, 249/C2 CF: **DMBSMN74A41H703V**;
- ⇒ **D'AMBROSIO Barbara**, nata a Ivrea (TO) il 07/04/1976 e residente a MONTANARO (TO) alla C.DA Pagliani n. 37 sub/A CF: **DMBBBR76D47E379X**;
- ⇒ **D'AMBROSIO Federica**, nata a Chivasso (TO) il 30/10/1983 e residente a CUCEGLIO (TO) alla Via Morozzo, 21 CF: **DMBFRC83R70C665E**;
- ⇒ **VERNIZZI Olga**, nata a Casablanca MAROCCO il 12/03/1954 e residente a MONTANARO (TO) alla Contrada Crosa, 15 CF: **VRNLGO54C52Z330Z**;

- la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari ed al competente Ufficio del Territorio per la voltura catastale;
- la registrazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito del Comune di Campagna;
- La pubblicazione, nei termini di legge, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

DA ATTO

- che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
- che avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

AUTORIZZA:

Il Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Salerno alla trascrizione della voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni qualsiasi responsabilità

Dalla Residenza Municipale lì 24 giugno 2021

Il Responsabile Settore LL.PP. Servizi Manutenzione PIP e SUAP
Ing. Antonio Soria