

COMUNE DI CAMPAGNA(SA) - C.F.:82001170651 - Prot.n.12658 del 24/06/2021. – Decreto di Acquisizione Rep.n.02_2021 del 24/06/2021 – Autorità Espropriante: Comune di Campagna. **OGGETTO: Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità N. 2/2021. (Art.23 D.P.R. 327/2001)** degli immobili interessati dai “Lavori di realizzazione della rete idrica a servizio delle zone rurali in località Ausella, Mattinelle, Difesa Maddalena, Castrullo San Paolo e relativo serbatoio” a favore del Comune di Campagna avente sede in Largo della Memoria n.1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. SERVIZI MANUTENZIONE PIP E SUAP

Premesso:

- **che** con Decreto Sindacale Prot.n.3807 del 13/02/2020 sono stati attribuiti all'Ing. Antonio Soria tutti i compiti di gestione amministrativa, di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'Ente, nonché l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Servizi, Area P.I.P., SUAP;

- **che** con Deliberazione di Giunta Municipale n.196 del 04/08/2004, esecutiva ai sensi di Legge è stato approvato il Progetto Definitivo dei “Lavori di realizzazione della rete idrica a servizio delle zone rurali in località Ausella, Mattinelle, Difesa Maddalena, Castrullo San Paolo e relativo serbatoio” e la relativa approvazione del Progetto in parola equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità, di urgenza ed indifferibilità della costruenda opera;

- **che** con Nota Protocollo n.15809 del 11/08/2004, veniva notificata ai proprietari, l'efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo;

- **che**, i terreni oggetto di esproprio risultano interessati ed occupati con Decreto di Occupazione Temporanea di Urgenza degli Immobili prot.n.10881 del 15/05/2005, per una superficie da espropriare, identificata nel Verbale di immissione in possesso e stato di consistenza, come di seguito riportato:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Superfici originarie	Superfici particelle da acquisire	Ditta catastale
77	276	ULIVETO	1970	1056	LETTERIELLO Liberato
77	99	ULIVETO	2019	1148	LETTERIELLO Liberato
77	124	FRUTTETO	3242	500	GIANNELLI Domenico

- **Che** in data 27/01/2006 prot.2045 veniva sottoscritto il verbale di cessione volontaria tra il sig. Liberato Letteriello, nato a Campagna il 01/01/1952 ed ivi residente alla via S.S.91 Calli,102 CF: LTTLRT52A01B492L e l'ing. Renato Guerra responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi del Comune di Campagna, con il quale è stata convenuta la cessione dei terreni da utilizzare per i “Lavori di realizzazione della rete idrica a servizio delle zone rurali in località Ausella, Mattinelle, Difesa Maddalena, Castrullo San Paolo e relativo serbatoio”, di seguito indicati:

Foglio	Part.Ile originarie	Qualità	Superfici originarie Mq.	Superfici part.Ile da acquisire Mq.	Ditta Catastale	V.A.M.	Magg.	Indennita' Totale €.
77	276	Frutteto	1970	1056	Letteriello Liberato	3,05	1,50	4.831,20
77	99	Frutteto	2019	1148	Letteriello Liberato	3,05	1,50	5.252,10

- **Che** in data 30/01/2006 prot.2167 veniva sottoscritto il verbale di cessione volontaria tra il sig. Giannelli Domenico, nato a Campagna il 20/07/1949 ed ivi residente alla via Mattinelle, 48 CF: GNNDNC49L20B492S e l'ing. Renato Guerra responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi del Comune di Campagna, con il quale è stata convenuta la cessione dei terreni da utilizzare per i “Lavori di

realizzazione della rete idrica a servizio delle zone rurali in località Ausella, Mattinelle, Difesa Maddalena, Castrullo San Paolo e relativo serbatoio”, di seguito indicati:

Foglio	Part.Ile originarie	Qualità	Superfici originarie Mq.	Superfici part.Ile da acquisire Mq.	Ditta Catastale	V.A.M.	Magg.	Indennità Totale €.
77	124	ULIVETO	3242	500	Giannelli Domenico	3,05	1,50	2287,50

- **Che** con frazionamento del 11/01/2021 prot.2397 e stata individuata l'esatta superficie asservita all'opera pubblica come indicato nello schema appresso riportato:

Foglio	Part.Ile origin.	Nuove particelle da frazionam.	Superfici originarie Mq.	Superfici nuove particelle da frazionamento Mq.	Superfici delle particelle da acquisire Mq.	Superfici preventive come da verbale di cessione Mq.	Superficie da acquisire Mq.	Variazione di superficie Mq.
77	124		3242			500		- 43
		1179		263	263		263	
		1180		164	164		164	
		1181		30	30		30	
	276		1970			1056		- 40
		1184		783	783		783	
		1185		210	210		210	
		1186		23	23		23	
77	99		2019			1148		- 3
		1188	1145	1145	1145		1145	
						2704	2618	- 86

- **Preso Atto** che, rispetto alla previsione di una superficie da espropriare di totali mq. 2704 ne sono stati espropriati mq. 2618 con una superficie minore rispetto alla previsione iniziale di mq. 86,

- **Tenuto conto** che ai proprietari dei cedenti dei terreni con determinazioni: n.g.288 del 30/01/2006 – n.g.290 del 30/01/2016, sono stati liquidati a saldo gli importi sotto riportati:

Nominativo	Indennità prevista verbale cessione €.	Determinazione Indennità liquidati		Totale €.
Letteriello Liberato	10.503,44	n.g.288 del 30/01/2016		10.503,44
Giannelli Domenico	2.382,81	n.g.290 del 30/01/2016		2.382,81
Sommano	12.886,25			12.886,25

- **Richiamato** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- **Riassunto:**

- che sui terreni occupati sono stati eseguiti da parte del Comune di Campagna i “Lavori di realizzazione della rete idrica a servizio delle zone rurali in località Ausella, Mattinelle, Difesa Maddalena, Castrullo San Paolo e relativo serbatoio;

- che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera c) e d) l'indennità determinata è stata accettata dai proprietari e interamente liquidata;

- che con comunicazione resa ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/90 e smi Prot.9409 del 10.05.2021, notificata in data 11.05.2021 ai signori Grillo Maria, Giannelli Fortunato, Giannelli

Angela (eredi di Giannelli Domenico) e al sig. Letteriello Liberato, è stato avviato il procedimento per l'emissione del provvedimento di acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei beni siti in Campagna, località Calli e riportati in catasto terreni al foglio 77 part.ile 1179, 1180, 1181, 1184, 1185, 1186 e 1188.

- **Valutato “preminente”** l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione comunale;

Tutto quanto premesso e considerato:

DECRETA

Il passaggio del diritto di proprietà, con l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Campagna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, degli immobili, identificati catastalmente, di seguito riportati:

Foglio	Part. Orig	nuove particelle generate dal frazionamento da acquisire		Totale superficie oggetto del Decreto
		n.	Superficie mq.	
77	124	1179	263	Mq. 457
		1180	164	
		1181	30	
77	276	1184	783	Mq. 1106
		1185	210	
		1186	23	
77	99	1188	1145	Mq. 1145

DISPONE

- La notifica del presente decreto ai proprietari del terreno oggetto di acquisizione e precisamente ai Sigg.ri:

- ⇒ **Letteriello Liberato, nato a Campagna il 01/01/1952 ed ivi residente alla via Calli, 102 CF: LTTLRT52A01B492L;**
- ⇒ **GRILLO Maria, nata a Campagna il 07/12/1951 ed ivi residente alla Via Mattinelle, 78 CF: GRLMRA51T47B492Z;**
- ⇒ **GIANNELLI Fortunato, nato a Eboli il 05/08/1974 e residente a Campagna alla Via Mattinelle, 78 CF: GNNFTN74M05D390W;**
- ⇒ **GIANNELLI Angela, nata Eboli 16/08/1978 e residente a Campagna alla Via Mattinelle, 78 CF: GNNGL78M56D390O;**
- la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari ed al competente Ufficio del Territorio per la voltura catastale;
- la registrazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito del Comune di Campagna;
- La pubblicazione, nei termini di legge, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

DA ATTO

- che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
- che avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

AUTORIZZA

Il Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Salerno alla trascrizione della voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni qualsiasi responsabilità.

Dalla Residenza Municipale li 24 giugno 2021

Il Responsabile Settore LL.PP. Servizi Manutenzione PIP e SUAP
Ing. Antonio Soria