



P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA EREDI DE JULIIS - IN ZONA F4 RIONE LIBERTA' FG. 46 P.LLA 1235 (PARTE) - DELIBERA DI G.C. n. 129 Del 12.07.2021 APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO n. 5/2011.

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012;
- che con deliberazione n.40 del 17.03.2021, la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo agli EREDI DE JULIIS - IN ZONA F4 RIONE LIBERTA', FG. 46 P.LLA 1235 (PARTE) ;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni note prot.n.55828/55834 del 27.05.2021;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 19 aprile 2021 al 19 maggio 2021 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 19 aprile 2021 n. 42;
- la Provincia di Benevento con propria nota prot.n.15188 del 17.06.2021, acquisita al protocollo di

questo Ente al n.63619 del 17.06.2021, pervenuta nei termini previsti dal comma 5 dell'art.10 del Regolamento di attuazione n.5/2011, ha provveduto a formulare“... nulla osserva nei limiti della propria competenza e in ragione della documentazione acquisita agli atti...”;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 12.07.2021 è stato approvato definitivamente il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA F4 RIONE LIBERTA' (AI SENSI DEL REGOLAMENTO N.5/2011 IN ATTUAZIONE DELLE L.R.16/2004 S.M. E DEL RUEC DEL COMUNE DI BENEVENTO) EREDI DE JULIIS ,FG.46 P.LLA 1235 (PARTE).;

Tutto ciò Premesso:

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

#### RENDE NOTO CHE

1. II PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA F4 RIONE LIBERTA' (AI SENSI DEL REGOLAMENTO N.5/2011 IN ATTUAZIONE DELLE L.R.16/2004 S.M. E DEL RUEC DEL COMUNE DI BENEVENTO) EREDI DE JULIIS, FG.46 P.LLA 1235 (PARTE).;

è stato approvato a tutti gli effetti di legge con delibera di giunta comunale n. 129 del 12.07.2021;

2. il suddetto P.U.A. è composto dai seguenti elaborati:

- Domanda prot. 92680 del 11.10.2019 e relativa integrazione prot. 64010 del 3.07.2020

1 - Tav.1 Relazione generale

2 - Tav.2 Schema di Convenzione Urbanistica - Modificata

3 - Tav.3.1 Planimetria catastale \ Zonizzazione PUC

4 - Tav.3.2 Inquadramento nel Piano di zonizzazione acustica

5 - Tav.3.3 Aereofotogrammetria - Inquadramento ambientale

6 - Tav.3.4 Planimetria generale - Base catastale con rilievo dell' area di intervento

7 - Tav.3.5 Rilievo dello stato di fatto - Piano quotato e sezioni su base aereofotogrammetrica

8 - Tav.3.6 Rilievo dello stato di fatto - Piano quotato e sezioni su base immagine satellitare

9 - Tav. 4.1 Planimetria - Zonizzazione PUA

10 - Tav. 4.2 Planovolumetrico

11 - Tav. 4.3 Vista Tridimensionale sud-est

12 - Tav. 4.4 Vista Tridimensionale nord-ovest

13 - Tav. 4.5 Studio viabilità e flussi di transito

14 - Tav. 4.6 Aree parcheggio di ambito

15 - Tav. 4.7 Lotto A \ Lotto B - Architettonici

16 - Tav. 4.8 Lotto C - Architettonici

- 18 - Tav. 5.1 Computo metrico opere di urbanizzazione
- 19 - Tav. 5.2 Schema acque reflue e acquedotto
- 20 - Tav. 5.3 Schema rete pubblica illuminazione
- 21 - Tav. 5.4 Particolari urbanizzazioni
- 22 - Tav. 6 Norme Tecniche di Attuazione
- 23 - Tav. 7 Studio geologico tecnico
- 24 - Tav int 01 Distanza dei fabbricati dalle strade , distanza tra gli edifici, localizzazione dei punti di raccolta RSU, localizzazione e quantità delle essenze arboree ;

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 2 agosto 2021.

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA .

Benevento, 20.07.2021

Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco  
Mario Clemente Mastella