

Ente richiedente: Comune di Cellole (CE) via Raffaello – 81030 Caserta P.IVA 00100110618

Decreto n. 01 del 20/07/2021 PROT. N° 21372

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA EX ART. 22 BIS D.P.R. 327/2001 SMI E DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOC. BAI A DOMIZIA SUD – VIALE DEGLI OLM I LOTTO A

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO che, in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, si intende ricorrere, ai fini dell'espropriazione, all'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22- bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che testualmente recita:

«Articolo 22-bis (L) Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione. (Articolo inserito dall'art. 1, c. 1, lettera u) del D. Lgs. 27.12.2002, n. 302).

1. *Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)*
2. *Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:*
 - a) *per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;*
 - b) *allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)*
3. *Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)*
4. *L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (L)*
5. *Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13. (L)».*

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 31/12/2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica (VEDI) dei lavori di per la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico in loc. Baia Domizia Sud – Viale degli Olmi LOTTO A dell'importo complessivo di € 400.000,00; VISTE le determinazioni n. 156 del 30/12/2020 per la somma di € 260.500,00 e n. 6 del 20/01/2021 per l'importo di € 140.000,00 con cui è stata data copertura finanziaria all'intervento di che trattasi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021 con cui veniva apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 DpR 327/2001 e approvato il progetto preliminare;

VISTO l'avvio del procedimento reso ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990 smi e degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, prot. n. 12522 del 13/05/2021, nei confronti della Regione Campania e/o possessori;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 01/07/2021 che ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di realizzazione di un parcheggio in Baia Domizia Sud Viale degli Olmi Lotto A- con dichiarazione di pubblica utilità – indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

VISTA la determinazione n. 22/L.P. del 12/07/2021 con cui si è proceduto ai sensi dell'art. 22-bis comma 1 e art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. all'approvazione dell'indennità provvisoria di espropriazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che, i lavori per la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico in loc. Baia Domizia Sud – Viale degli Olmi, Lotto A, rivestono carattere di particolare urgenza:

- per la messa in sicurezza della viabilità comunale in quanto detta loc. non presenta stalli per auto e/o spazi di manovra definiti e, pertanto, l'utenza risulta obbligata alla sosta lungo la strada comunale con

intralcio e pericolo per la circolazione stradale;

- le aree di parcheggio esistenti sono insufficienti per la mole di turisti che affolla le spiagge del litorale, in particolar modo nei periodi di maggiore affluenza turistica (Luglio ed Agosto) e nei fine settimana, al punto tale da creare soste selvagge con conseguenti interventi della Polizia Municipale;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 del richiamato DPR il decreto di esproprio potrà essere emanato entro il termine massimo di cinque (5) anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità (delibera C.C n. 23 del 01.07.2021);
- l'Ente espropriante ha provveduto a norma dell'art.11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., a dare notizia ai proprietari delle aree della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicata la possibilità di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree, ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- con medesima notifica si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni nel termine di 30 (trenta) giorni;
- è stata determinata l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione degli interventi progettati;

RITENUTO pertanto di disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l'indennità provvisoria di esproprio;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere d'urgenza si rende necessario provvedere all'avvio del procedimento mediante comunicazione a.r. ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ai soggetti interessati dall'intervento di intervenuta approvazione del progetto definitivo/esecutivo;
- il piano particellare di esproprio, redatto ai sensi degli artt. 44/49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., approvato unitamente al progetto definitivo/esecutivo anzidetto a firma del Responsabile dell'Area Geom. Gaetano D'Avino, comprensivo della stima del costo per le aree da espropriare e l'elenco dei beneficiari, parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 22 del 12/07/2021 con la quale è stato approvato lo schema del presente decreto delle indennità provvisorie di esproprio da corrispondere agli aventi titolo;

-ai sensi dell'art. 22 – bis co. 4 del T.U., ai fini dell'esecuzione del presente atto, l'immissione nel possesso e il relativo verbale di consistenza del bene oggetto da espropriare, sarà effettuato sull'area d'intervento il giorno 29/07/2021 alle ore 9.00 da tecnici incaricati dal Comune di Celliole;

CONSIDERATO che tali provvedimenti sono resi pubblici e notificati ai proprietari interessati dalla procedura espropriativa mediante notifica a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili e all'Albo pretorio del Comune per 30 giorni e nei successivi trenta giorni gli interessati possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

DATO ATTO che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono richiamati e riportati:

L'OCCUPAZIONE D'URGENZA preordinata all'esproprio dell'area interessata con determinazione dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs n.302/2002 e s.m.i, per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di un'area a parcheggio in Baia Domizia Sud Viale degli Olmi Lotto A F° 196 part.IIIa 6044 -, dando atto che:

Art. 1) L'indennità provvisoria offerta è determinata come da piano particellare di esproprio, aggiornato ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Art. 2) A norma dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Comune di Cellole, dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001.

Lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine fissato di anni 5 (cinque) dall'efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità, come in premessa indicato (delibera C.C. n. 23 del 01/07/2021).

ART. 3) Ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

ART. 4) Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 alla Regione Campania tramite PEC istituzionale e ai possessori tramite messo comunale, nonché sul quotidiano a diffusione locale. Alle operazioni di immissione potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriata.

A tal fine si stabilisce che ai sensi dell'art. 22 – bis c. 4 del T.U., ai fini dell'esecuzione del presente atto, l'immissione nel possesso e il relativo verbale di consistenza del bene oggetto di esproprio sarà effettuato sul terreno interessato il giorno 29/07/2021 alle ore 9.00 e seguenti, dai tecnici incaricati dal Comune.

L'avviso di esecuzione ai fini dell'immissione nel possesso del presente decreto deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del presente atto.

ART. 5) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1.

ART. 6) I proprietari che intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente decreto dovranno darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione delle relative indennità provvisorie di espropriazione agli stessi spettanti. A tal fine dovranno inoltrare, nel predetto termine una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii.

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario e/o il possessore che condivida la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'importo dell'indennità offerta, previa produzione atti che determinano la libera disponibilità e la piena proprietà dell'area esproprianda, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7) Chiunque non condivida l'indennità offerta, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti. In caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 20 comma 14 del suddetto DPR n. 327, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45.

Effettuato il deposito, l'Autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.

Art. 8) Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione, fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con l'Autorità espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, o della propria quota di proprietà.

Art. 9) A norma dell'articolo 8 della Legge241/1900 s.m.i, si rende noto che Responsabile del presente provvedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e del procedimento, Geom. Gaetano D'Avino, al quale potranno essere richiesti chiarimenti:Tel. 0823/604431 Mail: manutenzione@comunedicellole.it

Art. 10) Il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili a coloro che risultino proprietari e/o possessori secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3, comma 2 D.P.R. 327/01 e s.m.i. e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del D..P.R. n. 327/2001.

Il Comune di Cellole comunicherà agli aventi causa lo stato della procedura con lettera raccomandata e continuerà la procedura stessa nei loro confronti, fatta salva la piena validità ed efficacia degli atti compiuti. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, fermo

restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi dell'art. 53 e 54 del T.U.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo online e sul sito internet del Comune www.comune.cellole.it, e per estratto nella fase definitiva sul Bollettino Ufficiale Regionale B.U.R.C.

Art. 11) Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 si fa presente quanto in appresso:

- il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e/o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- il contenuto dei dati è facoltativo;
- in caso di mancato conferimento dei dati suddetti, essi saranno acquisiti d'ufficio da altre Pubbliche Amministrazioni, con le modalità previste dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, ma non si potrà dare corso alla cessione volontaria del bene bensì esclusivamente all'esproprio;
- i dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle altre norme in materia di accesso agli atti;
- l'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'art. 13 D.Lgs. 196/03;
- il titolare del trattamento è il Comune di Cellole, con domicilio c/o Comune di Cellole Via Raffaello/Masaccio – 81030 Cellole (CE).

DARE ATTO che con la pubblicazione del presente atto verranno adempiuti gli obblighi inerenti l'attribuzione economica previsti nel decreto;

COMUNICARE il presente provvedimento all'Area Finanziaria e al beneficiario, ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE AREA L.P.
Geom. Gaetano D'Avino

Ente richiedente: Comune di Cellole (CE) via Raffaello – 81030 Caserta P.IVA 00982870610

AVVISO PROCEDIMENTO VINCOLO PEORDINATO PROT. N. 12522 del 13.05.2021
OGGETTO :

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO VIALE DEGLI OLMI – BAI A DOMIZIA SUD. LOTTO A- CUP J11B20001360004

GIUNTA REGIONE CAMPANIA - Ufficio Usi Civici C. Dir.le Is. A6 - 80143 NAPOLI
MORRONE LINA Viale dei Pini n° 31 MONDRAGONE (CE)
MORRONE DELIA e DI PIETRO ANTONETTA Via Domitiana Km. 12+500
PIEDIMONTE DI SESSA AURUCA (CE)

Con la presente, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera a) del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ. modif. ed integr., e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e succ. modif. ed integr.,

SI COMUNICA

che nella seduta del 30/04/2021 il Consiglio Comunale con delibera n° 20 ha approvato l'apposizione del vincolo espropriativo – art. 19 dpr n. 327/2001 e succ. mod. ed integrazioni per consentire la realizzazione dei LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO VIALE DEGLI OLMI – BAI A DOMIZIA SUD – LOTTO A;

"appezzamento di terreno ubicato in Cellole (CE), alla località Bai Domizia Sud viale degli Olmi, distinto in catasto al foglio 196: p.la 6044 Pascolo di 1^, di are 65,97, riportato in ditta catastale: COMUNE DI SESSA AURUNCA (Oggi CELLOLE), oggetto di esproprio per pubblica utilità per la realizzazione di un area a parcheggio comunale pubblico".

Pertanto, si invita le SS.VV., ognuno per propria competenza, a far pervenire, anche mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cellole, sito in via Raffaello, entro e non oltre la predetta data le proprie osservazioni, con l'avvertenza che le deduzioni oltre trenta giorni dal ricevimento della presente non saranno prese in considerazioni;

Ai sensi dell'art. 8 della legge 07/agosto/1990 n° 241 e succ. modif. ed integr., si precisa che:

- 1) L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Cellole (CE)
- 2) L'oggetto del procedimento è l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori sopra indicati.
- 3) Il Responsabile dell'Istruttoria ed del procedimento è il Geom. Gaetano D'Avino;
- 4) Si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Cellole (CE) stanza Geom. Gaetano D'Avino;

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Gaetano D'Avino)