



*Giunta Regionale della
Campania*

Ufficio Speciale
GRANDI OPERE

STAFF – Funzioni di supporto tecnico-operativo

**Nuovo Complesso Ospedaliero
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno**

AVVISO PUBBLICO

**di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo
e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai beni necessari alla
realizzazione dell'opera pubblica**

VISTO

l'art. 11 co. 1 e 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

l'art. 16 co. 4 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.

la D.G.R. n. 498 del 16/10/2019 con cui è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., allo STAFF 60.06.91 - Funzioni di supporto tecnico operativo

PREMESSO che

con D.G.R. n. 280 del 23/05/2017 recante: "Preso d'atto e condivisione della proposta di riprogrammazione del "Patto per lo sviluppo della Regione Campania", è stata programmata la somma di 18,5 milioni di euro per l'intervento "Riqualificazione e ristrutturazione del complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona – Progettazione esecutiva" ed 81,5 milioni di euro per il primo lotto dei lavori;

con D.G.R. n. 535 del 08/08/2017 è stata, tra l'altro, iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) della L.R. 20 gennaio 2017 n. 4, la somma necessaria per la progettazione dell'intervento "Riqualificazione e ristrutturazione del complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona", inserito all'interno del *Patto per lo Sviluppo della Regione Campania*, ed individuato il Direttore Generale pro tempore della Direzione per la Tutela della Salute ed il coordinamento del SSR, quale Responsabile Unico per l'Attuazione, demandandogli ogni attività necessaria alla progettazione;

con D.G.R. n. 693 del 14/11/2017 è stato:

- a. avviato il procedimento volto alla modifica degli interventi "Riqualificazione e ristrutturazione del complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. Progettazione esecutiva" e "Riqualificazione e ristrutturazione del complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. I Lotto", rispettivamente in "Realizzazione del Nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. Progettazione esecutiva" e "Realizzazione del Nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. I Lotto", ferma restando la programmazione delle risorse di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.280/2017;
- b. demandato al Direttore Generale pro tempore della Direzione per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR, Responsabile Unico per l'Attuazione dell'intervento, all'esito della procedura di modifica degli interventi, ogni attività necessaria alla progettazione del nuovo complesso ospedaliero;
- c. stabilito che il soggetto attuatore della "Realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. I Lotto" fosse la Regione Campania;
- d. demandato al Direttore Generale pro tempore della Direzione per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR, Responsabile Unico per l'Attuazione dell'intervento, l'adozione



*Giunta Regionale della
Campania*

Ufficio Speciale
GRANDI OPERE

STAFF – Funzioni di supporto tecnico-operativo

degli atti consequenziali, assicurando, tra l'altro, il rispetto delle tempistiche previste dalle delibere CIPE n.25/2016 e n.26/2016 relativamente all'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti;

con Decreto Dirigenziale n. 6 del 12/01/2018 della Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il coordinamento del SSR, l'ing. Roberta Santaniello -Dirigente della UDCP 40 01 14- è stata designata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento de quo;

con D.G.R. n. 350 del 05/06/2018 è stata disposta l'approvazione dell'intervento "Realizzazione del Nuovo Complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" per un importo complessivo pari a € 327.000.000,00 di cui € 302.000.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione e € 25.000.000,00 sul Piano Operativo Complementare

CONSIDERATO che

in data 03.07.2020 giusta convocazione prot. n. 2020-34/RUP/RUGGI del 29.06.2020, è stata indetta la prima seduta di Conferenza dei Servizi istruttoria -in forma semplificata e modalità sincrona- inerente al progetto di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona, ai sensi dell'art. 14, co. 1 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

con nota prot. n. 2020-51 del 17.07.2020 è stata convocata la seconda seduta di Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità sincrona;

con nota prot. n. 2020-69/RUP/RUGGI del 14.09.2020 è stata trasmessa in via definitiva la documentazione inerente al progetto di fattibilità tecnica ed economica;

con Decreto dirigenziale n. 302 del 25.09.2020 del Direttore Generale della Direzione per la Tutela della Salute ed il coordinamento del SSR è stata disposta la presa d'atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi

RILEVATO che

con nota prot. n. 2021-60/RUP/RUGGI del 05.08.2021 è stata acquisita la documentazione inerente al progetto definitivo;

con Decreto dirigenziale n. 310 del 11.08.2021 del Direttore Generale della Direzione per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR è stato preso atto del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;

con il medesimo provvedimento è stata, altresì, disposta l'indizione della conferenza dei servizi decisoria di cui all'art.14, co. 2, della Legge 241/90, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis come modificato dall'art.13 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nonché all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento;

in esecuzione al citato D.D. n. 310/2021, con nota prot. n. 2021-62/RUP/RUGGI del 12.08.2021, al fine di pervenire all'approvazione del progetto definitivo dell'opera, è stata indetta e convocata Conferenza dei Servizi istruttoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi tutti gli enti interessati

SI AVVISA



*Giunta Regionale della
Campania*

Ufficio Speciale
GRANDI OPERE

STAFF – Funzioni di supporto tecnico-operativo

1. che questa Amministrazione ha avviato i procedimenti di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno" e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai beni necessari alla realizzazione della stessa, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n.327/01, mediante conferenza dei servizi;
2. che gli indicati procedimenti interessano le aree censite in catasto terreni e catasto fabbricati del Comune di Salerno come specificamente indicato nell'elenco allegato al presente avviso;
3. che le aree interessate dal progetto *de quo* sono soggette ad espropriazione per pubblica utilità;
4. che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
5. che i procedimenti in parola, di competenza della Direzione Generale 50 04 00 per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario regionale, sono assegnati allo STAFF 60.06.91 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", in qualità di Autorità Espropriante della Regione Campania, giusta nota del RUP Prot. 2020-43 /RUP/ RUGGI del 09/07/2020 U, acquisita al protocollo regionale n. 328618 del 13//07/2020;
6. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberta Santaniello -Dirigente della UDCP 40 01 14;
7. che al link <https://filezilla-project.org/>, secondo le istruzioni d'accesso allegate alla presente, è consultabile la documentazione progettuale. Nello specifico, nella cartella "_DOC ESPR" è disponibile la documentazione progettuale di seguito elencata:
 - Relazione illustrativa generale
 - Planimetria generale di progetto
 - Piano particellare grafico di esproprio
 - Piano particellare descrittivo di esproprio
 - Alcuni rendering dell'edificio.
8. che, in riferimento ai procedimenti in parola, i destinatari del presente Avviso, che non abbiano ricevuto la comunicazione diretta, potranno formulare eventuali osservazioni per iscritto, **entro trenta giorni dalla relativa pubblicazione**, da inviare a mezzo pec all'indirizzo: progettazione@pec.regione.campania.it o a mezzo posta ordinaria all'indirizzo: Via Generale Orsini n. 46 – 80128 Napoli. Con le osservazioni sarà possibile chiedere di includere nelle espropriazioni anche le eventuali frazioni residue dei propri beni che non sono state prese in considerazione, indicando le ragioni della richiesta. Le osservazioni saranno valutate dalla scrivente Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni da assumere in conferenza dei servizi;
9. che i destinatari del presente Avviso -di cui all'elenco allegato-, sono individuati nella qualità di proprietari dei beni indicati, come risultanti dai registri catastali; nell'ipotesi siano intervenuti mutamenti nella titolarità del diritto di proprietà, gli stessi sono tenuti a darne comunicazione allo scrivente Ufficio, ai sensi dell'art. 3 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., entro 30 gg dal presente Avviso, indicando, ove ne siano a conoscenza, il nominativo del proprietario o comunque fornendo copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Funzionario
Coordinatore attività espropriative
ing. Maria Cassetti

Il Dirigente
arch. Michele Testa

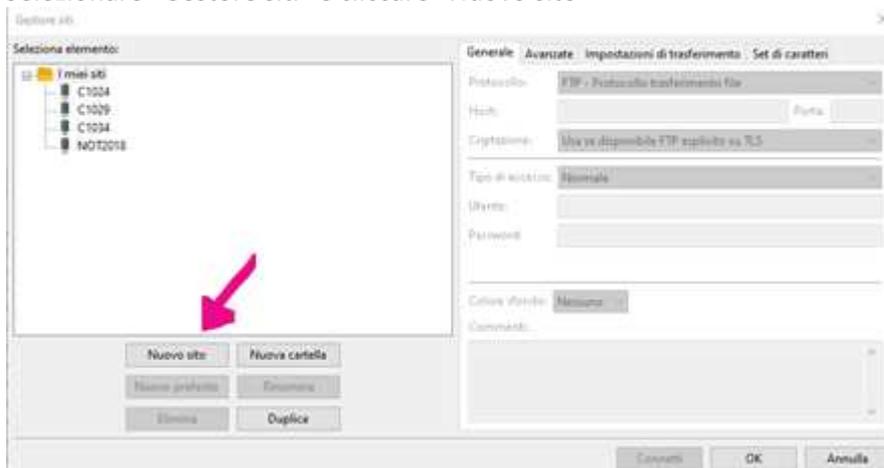
ISTRUZIONI PER SCARICARE LA DOCUMENTAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Per agevolare la consultazione del sito ftp, vi invitiamo a scaricare e installare il programma free File Zilla.

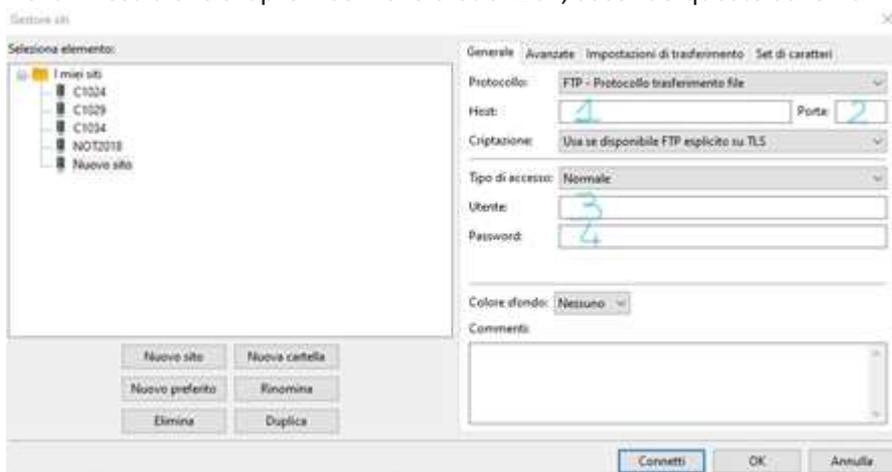
<https://filezilla-project.org/>

Una volta installato procedere con la registrazione del sito, secondo queste istruzioni:

1. Finestra "File" in alto a sinistra;
2. Selezionare "Gestore siti" e cliccare "Nuovo sito"



3. Nella finestra che si apre inserire le credenziali, secondo questo schema



1: cloudftp.studioaltieri.it

2: vuoto

3: username: cdsi001

4: password: s1G1H31I\$

4. Cliccare "Connetti"

	Ditta catastale	Catasto	Fg.	Part.	sub	superficie catastale (m ²)	superficie da espropriare (m ²)
1	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS prop 1/4 OMISSIS nata OMISSIS il OMISSIS prop 2/4 OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS prop 1/4 OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS usuf par	T	45	19		9003	intera consistenza
		T	45	30		2010	987
		T	45	138		1162	intera consistenza
		T	45	139		690	intera consistenza
		T	45	140		1192	intera consistenza
2	OMISSIS con sede in OMISSIS c.f OMISSIS	F	45	29	4	58	intera consistenza
		F	45	29	5	86	intera consistenza includere aree scoperte
		F	45	29	9	40	intera consistenza
		F	45	29	10	75	intera consistenza includere aree scoperte
		F	45	29	11	40	intera consistenza
		F	45	29	13	143	intera consistenza

		F	45	29	17	112	intera consistenza
		F	45	29	18	132	intera consistenza
		F	45	29	19	56	intera consistenza includere aree scoperte
		F	45	29	20	80	intera consistenza
		F	45	29	21	152	intera consistenza includere aree scoperte
		F	45	519			intera consistenza
		F	45	520	1		intera consistenza
		F	45	520	2		intera consistenza
		F	45	520	3		Intera consistenza
		T	45	85		230	intera consistenza
		T	45	518		25644	intera consistenza
		T	45	556		4104	intera consistenza
		T	45	558		22	intera consistenza
		T	45	562		148	intera consistenza
		T	45	729		262	intera consistenza
		T	45	731		100	intera consistenza
		T	45	733		178	intera consistenza
		T	45	735		17	intera consistenza
3	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS	F	45	29	6	60	intera consistenza
		F	45	29	7	50	intera consistenza
		F	45	29	8	18	intera consistenza
		F	45	29	14	113	intera consistenza includere aree scoperte
		F	45	29	15	76	intera consistenza includere aree scoperte
		F	45	29	16	92	intera consistenza
4	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS	T	45	36		771	Intera consistenza

		T	45	375		4776	Intera consistenza
		T	45	408		536	Intera consistenza
		T	45	413		9910	Intera consistenza
		T	45	415		5030	Intera consistenza
		T	45	460		1362	Intera consistenza
		F	45	678	1		Intera consistenza
		F	45	678	2	342	intera consistenza
		F	45	678	3	263	intera consistenza
5	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 1/9	F	45	44	1	26	Intera consistenza
	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 3/9	F	45	44	2	70	Intera consistenza
	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 3/9	F	45	44	5	85	intera consistenza
	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 1/9	F	45	44	6	87	intera consistenza
	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS per 1/9	F	45	44	6	87	intera consistenza
6	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS	T	45	46		7863	intera consistenza
		T	45	171		3444	1375
		T	45	207		349	intera consistenza
7	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS	F	45	44	3	62	intera consistenza
		F	45	44	4	26	intera consistenza
		T	45	105		10135	intera consistenza
8	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS	T	45	722		167	intera consistenza
9	OMISSIS con sede in OMISSIS	T	45	743		1600	intera consistenza

		T	45	398		1671	intera consistenza
10	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS	T	45	373		323	intera consistenza
		T	45	376		1652	intera consistenza
		T	45	377		20752	intera consistenza
		T	45	381		792	intera consistenza
		T	45	382		6323	intera consistenza
		T	45	403		336	intera consistenza
		T	45	405		215	intera consistenza
		T	45	409		4	intera consistenza
		T	45	411		26	intera consistenza
		T	45	412		40	intera consistenza
		T	45	414		166	intera consistenza
		T	45	419		568	intera consistenza
		T	45	421		782	intera consistenza
		T	45	422		349	intera consistenza
		T	45	454		1499	intera consistenza
		T	45	456		244	intera consistenza
		T	45	463		60	intera consistenza
		T	45	464		68	intera consistenza
		T	45	560		16073	intera consistenza
		T	45	570		3712	intera consistenza
		T	45	574		57	intera consistenza
		T	45	575		8	intera consistenza
		T	45	577		57	intera consistenza
T	45	578		46	intera consistenza		
T	45	581		253	intera consistenza		
T	45	583		2291	intera consistenza		
T	45	598		204	intera consistenza		
T	45	611		61	intera consistenza		
11	OMISSIS	T	45	34		5228	intera consistenza

		T	45	128		4907	intera consistenza
		T	45	129		10135	intera consistenza
		T	45	383		993	383
		T	45	393		700	intera consistenza
		T	45	394		46	intera consistenza
		T	45	395		1752	intera consistenza
		T	45	396		1036	intera consistenza
		T	45	399		39	intera consistenza
		T	45	400		680	intera consistenza
		T	45	402		74	intera consistenza
		T	45	404		117	intera consistenza
		T	45	406		28	intera consistenza
		T	45	410		27	intera consistenza
		T	45	418		156	intera consistenza
		T	45	452		9334	intera consistenza
		T	45	453		164	intera consistenza
		T	45	455		472	intera consistenza
		T	45	457		149	intera consistenza
		T	45	461		898	intera consistenza
		T	45	462		40	intera consistenza
		T	45	517		265	intera consistenza
		T	45	552		7788	intera consistenza
		T	45	592		209	intera consistenza
		T	45	593		284	intera consistenza
		T	45	599		458	intera consistenza
		T	45	633		16	intera consistenza
		T	45	634		963	intera consistenza
		T	45	721		511	intera consistenza
		T	45	744		19100	intera consistenza
12	OMISSIS con sede in OMISSIS c.f. OMISSIS	T	45	279		13	intera consistenza

		T	45	554		31	intera consistenza
		T	45	564		455	intera consistenza
		T	45	567		720	intera consistenza