COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno - C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Estratto – Procedura aperta per l'affidamento dei ***Lavori di "Programma integrato di edilizia residenziale sociale relativamente ai lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia sociale rurale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA)"*** a) CUP: ***H49G20000160002***; b) CIG (SIMOG): ***8901511F3E.***

I lavori da eseguire consistono in: interventi puntuali sui diversi fabbricati presenti nell'area mediante macro interventi generali riguardanti l'efficientamento energetico, l'adeguamento/miglioramento sismico e un insieme di opere finalizzate alla riqualificazione di tutta la sistemazione esterna. Lo scopo è quello di conservare e recuperare l'organismo edilizio rispettando i suoi elementi tipologici, formali, strutturali, architettonici ed artistici ed eliminando gli elementi estranei all'organismo edilizio. Tali manufatti sono destinati alla realizzazione di alloggi per l'edilizia residenziale sociale, sia per singoli nuclei familiari che per giovani coppie, ma anche per diverse forme dell'abitare, quali co-housing per giovani o anziani. Nello specifico il Fabbricato denominato A sarà riorganizzato in n.8 appartamenti per piano per complessivi 16 appartamenti diversificati in modo da realizzare alloggi dai 28 mq ai 95 mq. Il fabbricato denominato B sarà invece riorganizzato in 8 alloggi tutti da 60 mq. I fabbricati denominati "Bufalara" e "C" saranno oggetto di restauro architettonico, ovvero interventi mirati al recupero, alla conservazione e alla valorizzazione degli edifici con particolare riferimento al loro valore storico, architettonico ed ambientale. Tutti i fabbricati avranno caratteristiche di elevata sostenibilità ambientale, architettonica e dei materiali, efficienza energetica, sicurezza strutturale, accessibilità e modularità degli alloggi, nonché la qualità di infrastrutturazione urbana verrà rigenerata mediante funzioni urbane diversificate, mediante la riconfigurazione del verde urbano e della permeabilità dei suoli.

Importo appalto: **€ 3.994.736,62** di cui € 3.836.448,83 per lavori soggetto a ribasso ed € 108.287,79. per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso. SOA Categoria **OG2** - Classe **IV - € 2.842.803,10** (prevalente) - SOA Categoria **OG11** – Classe III - € 688.109,62 (scorporabile) – SOA Categoria **OG3** – Classe II - € 413.823,90 (scorporabile). Il criterio di aggiudicazione e dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Lavori a corpo. Durata appalto: 540 giorni. Termine di presentazione delle offerte (procedura telematica con centrale di committenza Asmecomm) entro le ore 12:00 del giorno 07/10/2021. L'apertura delle offerte , in seduta pubblica, è da definirsi tramite successiva comunicazione. Le modalità integrali sono previste nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, che sono disponibili sul sito web comunale: www.comune.capaccio.sa.it e presso l'Area P.O. – LL.PP. della stazione appaltante in Via Scorzello n.4 - Palazzo Bellelli – 84047 Capaccio Paestum (SA). Il Responsabile dell'Area P.O. - LL.PP. è il Dott. Ing. Giovanni Vito BELLO, la Responsabile del Procedimento (RuP) è la Dott. Ing. Federica TURI, tel. centralino +39 0828 812 201, e-mail f.turi@comune.capaccio.sa.it pec protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Federica TURI