



Decreto Dirigenziale n. 84 del 22/11/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

SUBINGRESSO NEL RAPPORTO DI ASSEGNAZIONE DEL PODERE EX RIFORMA FONDIARIA N. 1731 IN COMUNE DI SERRE E DI ALBANELLA A FAVORE DEL SIG. RUSSO GENESIO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) per effetto di quanto stabilito dall'art. 37 della Legge Regionale N. 1 del 19 gennaio 2007 "Disposizioni per la formazione del Bilancio Annuale e Pluriennale della Regione Campania – Legge Finanziaria Regionale 2007" (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - N. 7 del 22 gennaio 2007) l'Ente Regionale Sviluppo Agricolo in Campania (E.R.S.A.C.) veniva soppresso con decorrenza 22/07/2007;
- b) ai sensi del terzo comma del medesimo art. 37, le competenze dell'E.R.S.A.C. venivano riassunte direttamente in testa alla Regione che, pertanto, subentrava in ogni rapporto giuridico di diritto pubblico e privato nonché veniva trasferito alla Regione Campania il relativo patrimonio mobiliare ed immobiliare con diritti ed oneri relativi, principali e accessori, sia diretti che indiretti;
- c) ai sensi dell'art. 3 L.R. 8/78, facevano carico all'E.R.S.A.C. – già Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria presso l'O.N.C. e poi Ente di Sviluppo – i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di Riforma Fondiaria, in forza di quanto previsto dalle norme particolari di cui agli artt. 9, 10 e 11 della L. 386/76;
- d) la Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria presso l'O.N.C., in applicazione delle Leggi n. 230/50 e n. 841/50 e successive modifiche ed integrazioni, assegnò, con patto di riservato dominio, al coltivatore agricolo sig. Russo Giuseppe, nato ad Albanella il 04/12/1914, a rogito notar Gaetano Amato del 16 ottobre 1956, Rep. N. 2259, registrato a Postiglione il 03/11/1956 al n. 170 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 09/11/1956 al n. 19416/17707, un appezzamento di terreno, contraddistinto come Podere n. 1731, sito in comune di Serre alla località Ionta;
- e) con successivo atto integrativo, anch'esso a rogito notar Gaetano Amato, del 27 maggio 1963, Rep. n. 14504, registrato a Salerno il 12/06/1963 al n. 4893 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 18/06/1963 al n. 12229/13948, la medesima Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, ad integrazione dell'assegnazione di cui al punto precedente, altresì assegnava allo stesso Russo Giuseppe l'appezzamento di terreno completo di fabbricato colonico ed annessi rurali sito in Albanella località Borgo San Cesareo;
- f) a seguito dell'avvenuto decesso, in data 02/05/1976, dello stesso assegnatario Russo Giuseppe, il coerede Russo Genesio adiva il Tribunale di Salerno – Prima Sezione Civile, con procedimento iscritto al n. 4293/91 RG, per la definizione del subingresso nell'assegnazione della predetta unità fondiaria ai sensi dell'art. 7 della legge n. 379/1967;
- g) tale giudizio si concludeva con Decreto, pronunciato in data 29/12/1995, che dichiarava il sig. Russo Genesio quale avente diritto al subingresso nell'assegnazione del Podere n. 1731 di che trattasi;
- h) con Sentenza della Corte di Appello di Salerno n. 298/2001 del 26 aprile 2001, a seguito di reclamo proposto da Russo Lucia avverso tale Decreto del 29/12/1995, lo stesso Russo Genesio veniva confermato quale erede avente diritto al subingresso in argomento;

CONSIDERATO che:

- a) il sig. Russo Genesio, con istanza acquisita in atti con Prot. n. 2016.0113749 del 18/02/2016, richiedeva di ottenere la formalizzazione del subingresso nell'assegnazione del predio fondiario in

questione, giusta il predetto Decreto giudiziario del 29/12/1995, in uno al rilascio di quietanza per la cancellazione del riservato riservato;

- b) a seguito di specifica richiesta della U.O.D. Patrimonio Regionale Prot. n. 2016.0191336 del 18/03/2016, il competente Ufficio Stralcio ex Ersac – Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali, con propria nota Prot. n. 2016.0258761 del 14/04/2016, accertava la regolarità dei pagamenti effettuati dall'originario assegnatario Russo Giuseppe;

RITENUTO, per quanto sopra:

- a) di dover procedere a formalizzare il subingresso a favore di Russo Genesio nell'assegnazione del Podere n. 1731 in argomento, in ottemperanza al sopra citato Decreto del Tribunale di Salerno – Prima Sezione Civile in data 29/12/1995 come confermato dalla Corte di Appello di Salerno con Sentenza n. 298/2001 del 26 aprile 2001, con il contestuale rilascio di quietanza liberatoria per la cessazione del patto di riservato dominio a suo tempo imposto dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria;
- b) di dover adottare, all'uopo, lo schema di Contratto di Subingresso, allegato al presente decreto sotto la lettera "A", per come precedentemente adottato dall'E.R.S.A.C., adeguato alle intervenute disposizioni legislative di soppressione del medesimo Ente e del subentro della Regione Campania nelle competenze e così come ritenuto idoneo dall'Avvocatura Regionale con parere reso in data 28/12/2009 Prot. 2009.1117381;
- c) di porre a carico dell'assegnatario subentrante ogni onere notarile e fiscale connesso e conseguente alla stipula del rogito;

VISTI:

- a. la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011
- b. il Regolamento n. 12/2011
- c. la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012
- d. la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e s.m. e i.
- e. la D.G.R. n. 10 del 12/01/2016
- f. il D.P.G.R. n. 10 del 25/01/2016
- g. la D.G.R. n. 296 del 21/06/2016
- h. il D.P.G.R. n. 145 del 30/06/2016
- i. il D.D. –Dip. 55 Dir. Gen. 15 – n. 20 del 26/02/2016

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. competente,

D E C R E T A

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

- 1) di concedere al sig. Russo Genesio il subingresso nell'assegnazione del Podere ex Riforma Fondiaria n. 1731, sito in Comune di Serre (SA) – Loc. Ionta ed in Comune di Albanella – Loc. Borgo San Cesareo agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto di assegnazione a rogito notar D. Zecca del 12 dicembre 1957, Rep. N. 33867, registrato a Salerno il 30/12/1957 al n. 1637 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 30/12/1957 al n. 23466/21402, e nel successivo contratto integrativo a rogito del Dott. Rosario Raciti del 26 aprile 1965, Rep. n. 2029, registrato a Napoli il 05/05/1965 al n. 10039 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 01/12/1965 al n. 27757/24105, con il contestuale rilascio di quietanza liberatoria per la cessazione del patto di riservato dominio a suo tempo imposto dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria;
- 2) di porre a carico dell'assegnatario subentrante tutte le spese notarili, fiscali e comunque connesse e conseguenti all'attuazione del presente atto;
- 3) di approvare lo schema di Contratto di Subingresso, allegato al presente decreto sotto la lettera "A", per come precedentemente adottato dall'E.R.S.A.C., adeguato alle intervenute disposizioni legislative di soppressione del medesimo Ente e del subentro della Regione Campania nelle competenze e così come ritenuto idoneo dall'Avvocatura Regionale con parere reso in data 28/12/2009 Prot. 2009.1117381;
- 4) inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 4.1 - all'UDCP Segreteria di Giunta per la registrazione e l'archiviazione;
 - 4.2 - all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza

Avv. Rossana Giordano