



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

Art. 1 – Norme di riferimento

Il presente Avviso Pubblico è emanato in esecuzione del Regolamento n.11 del 09/10/2020, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 352 del 09/07/2020 recante “Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede”

Art. 2 - Risorse disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per il presente avviso sono individuate in € 500.000,00

Art. 3 – Descrizione dell'intervento

1. Il contributo è destinato ai soggetti che hanno acquistato in oggettiva buona fede immobili a destinazione residenziale costituenti prima casa ed unica abitazione di proprietà, demoliti a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento della loro abusività.
2. Il sostegno economico consiste in un contributo a fondo perduto per l'acquisto o la locazione di un immobile da destinare a prima casa nel rispetto dei requisiti previsti dal presente avviso.

Art. 4 - Beneficiari

Soggetti residenti nella Regione Campania in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, sia alla data di demolizione dell'immobile abusivo che alla data di presentazione della domanda.

Art. 5 - Requisiti dei beneficiari

1. Possono partecipare al presente avviso i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Cittadinanza italiana;
 - b) essere stato proprietario di un immobile a destinazione residenziale costituente prima casa ed unica abitazione di proprietà, per il richiedente e per il coniuge, demolita a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento dell'abusività;
 - c) essere stato residente nell'immobile con il proprio nucleo familiare alla data della demolizione;
 - d) avere acquistato l'immobile risultato abusivo, e successivamente demolito a far data dal 17 marzo 2017, in buona fede oggettiva, ossia in base a un titolo astrattamente idoneo e formalmente valido al trasferimento della proprietà;
 - e) non essere titolare, sia il richiedente che il coniuge, del diritto di proprietà, nuda proprietà o di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso o abitazione di un immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare su tutto il territorio regionale, oltre quello che è stato demolito, ai sensi di quanto disposto, in materia di edilizia agevolate/convenzionata, dalla delibera di Giunta Regionale n. 1371 del 30 marzo 2001, punto 9.1, lettera c);
 - f) non avere ricevuto, sia il richiedente che il coniuge, assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita, di abitazione realizzata con contributi pubblici e non aver ricevuto precedenti

AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici in materia di edilizia agevolata;

g) avere un ISEE 2020 pari o inferiore ad € 25.000,00.

2. I requisiti di cui al comma precedente, lettere a) e) f) devono essere posseduti sia alla data di demolizione dell'immobile abusivo che alla data di presentazione della domanda.
3. Si definisce adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare l'alloggio che, ai sensi dell'art. 2 del DPR 1035/72, è composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.
4. Nel caso in cui il proprietario dell'immobile demolito sia deceduto, il contributo può essere richiesto dal coniuge o da un figlio, a condizione che faccia parte del nucleo familiare del proprietario sia alla data della demolizione che alla data del decesso.
5. Ai fini della riserva a favore delle famiglie con soggetti disabili di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, il relativo requisito deve essere posseduto da uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'immobile demolito che risulti presente anche nel nucleo familiare del richiedente il contributo.

Art. 6 - Requisiti oggettivi degli immobili da acquistare o locare

1. L'immobile da acquistare o locare deve essere iscritto in una delle categorie catastali A2, A3, A4 o A5 e deve avere una superficie catastale non superiore a mq. 130, pena la esclusione dal contributo.
2. L'alloggio da acquistare, all'atto della stipula del contratto di compravendita, deve essere libero da persone e cose, e deve essere intestato al richiedente.
3. Prima della stipula del contratto, il richiedente che ha ottenuto il beneficio può presentare istanza per intestare la proprietà dell'immobile o la titolarità del contratto di locazione ad uno degli altri componenti il proprio nucleo familiare, a condizione che lo stesso sia componente del nucleo al momento dell'abbattimento ed al momento della stipula del nuovo contratto.
4. Non è ammesso l'acquisto o la locazione di un immobile di proprietà di ascendente, discendente, collaterale o affine del richiedente entro il secondo grado.

Art. 7 - Ammontare del contributo

1. L'ammontare del contributo a fondo perduto per l'acquisto è determinato in misura pari al 40% del valore risultante dall'atto di compravendita dell'immobile, e non può, in ogni caso, superare l'importo di € 50.000,00.
2. L'ammontare del contributo a fondo perduto per la locazione è determinato in misura pari al 50% del valore del canone risultante dal contratto di locazione registrato, e non può, in ogni caso, superare l'importo annuale di € 4.000,00 per un massimo di quattro anni consecutivi.



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

Art. 8– Riserva a favore dei soggetti disabili

1. Una quota pari al 15% delle risorse disponibili per il presente Avviso, per un ammontare di € 75.000,00, è riservata ai nuclei familiari nei quali è presente un soggetto affetto da disabilità ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104.
2. La disabilità di cui alla citata legge 104/92 deve essere comprovata mediante certificazione rilasciata da una struttura sanitaria pubblica e deve sussistere in capo ad uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'immobile demolito che risulti anche componente del nucleo familiare del richiedente il contributo.

Art. 9 – Criteri di priorità

1. Nel caso in cui le risorse destinate al presente Avviso dovessero risultare insufficienti per soddisfare tutte le domande ammesse contributo, sarà formata una graduatoria dei beneficiari ordinata in base al valore ISEE di ciascun nucleo familiare, partendo dall'indicatore di reddito più basso.
2. Nel caso di soggetti utilmente collocati in graduatoria con il medesimo punteggio è data priorità ai nuclei familiari che presentano il maggior numero di soggetti oltre i 65 anni e, in subordine, ai nuclei familiari nei quali è presente il maggior numero di soggetti minori di età.

Art. 10 – Cause di esclusione

1. Rappresenta motivo di esclusione dalla partecipazione al presente Avviso la sussistenza, al momento della demolizione o al momento della presentazione della domanda, di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un componente il nucleo familiare residente nell'immobile al momento della demolizione, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - c) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

Art. 11 - Vincoli

1. L'immobile acquistato con il concorso dei contributi di cui al presente Avviso, previa iscrizione alla Conservatoria dei RR.II. di un atto unilaterale d'obbligo da parte del beneficiario, non può essere alienato o locato per dieci anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto di compravendita.
2. L'atto unilaterale d'obbligo di cui al punto precedente deve essere trasmesso alla Regione Campania prima della liquidazione del contributo.

Art. 12 - Modalità di presentazione della domanda

1. La presentazione della domanda di contributo, sottoscritta dall'avente diritto, o qualora il richiedente sia minore o incapace, dall'esercente la potestà di genitori, o dal tutore, dovrà essere effettuata, a pena di esclusione ed inammissibilità, utilizzando esclusivamente i modelli allegati al presente Avviso e trasmessa a mezzo pec all'indirizzo:

fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b) per i richiedenti il contributo a carico della quota riservata ai soggetti disabili, certificazione rilasciata da una struttura sanitaria pubblica attestante la condizione di disabilità di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104 di un componente il nucleo familiare residente nell'immobile demolito che risulti anche componente del nucleo familiare del richiedente il contributo;
 - c) atto di acquisto dell'immobile demolito a far data dal 17 marzo 2017, con indicazione del titolo edilizio che legittima l'immobile, ovvero provvedimento del giudice dell'esecuzione con il quale il diritto di proprietà è trasmesso dal debitore esecutato al richiedente il contributo;
 - d) dichiarazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) 2020;
2. La documentazione di cui al punto 1 del presente articolo, dovrà essere completa e leggibile in tutti i suoi contenuti, e inviata esclusivamente da un indirizzo PEC del richiedente in formato PDF all'indirizzo PEC suindicato: : fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it .
 3. In linea con gli indirizzi comunitari e nazionali, la Regione si riserva la facoltà di effettuare verifiche a campione, successivamente all'erogazione del contributo, sulle veridicità delle autodichiarazioni rese, anche mediante la richiesta di ulteriore documentazione.

Art. 13 - Termini di presentazione della domanda

1. L'invio della domanda di partecipazione sarà possibile esclusivamente via PEC con le modalità del precedente art. 12, dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul BURC ed entro e non oltre le ore 23.59 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURC.



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

Art. 14 - Assegnazione del contributo

1. Entro 45 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione al presente Avviso, verificata la conformità della documentazione trasmessa, sarà predisposta la graduatoria dei beneficiari con indicazione del contributo assegnato, ordinata in base al valore ISEE di ciascun nucleo familiare, partendo dall'indicatore di reddito più basso, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.
2. Nel caso di beneficiari con il medesimo valore ISEE sarà data priorità ai nuclei familiari con il maggior numero di soggetti oltre i 65 anni e, in subordine, ai nuclei familiari con il maggior numero di soggetti minori di età.
3. La graduatoria dei soggetti ammessi a contributo sarà pubblicata sul BURC, sul sito istituzionale www.regione.campania.it, sul sito dell'Assessorato <https://www.territorio.regione.campania.it/>

Art. 15 – Erogazione del contributo

1. Entro sei mesi dalla pubblicazione della graduatoria di cui all'articolo precedente, i soggetti ammessi a contributo devono trasmettere all'indirizzo pec:

fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it

i seguenti documenti:

- a) nel caso di contributo per acquisto: rogito notarile con il quale si è acquistato un immobile libero da persone e cose destinato a prima casa, iscritto in una delle categorie catastali A2, A3, A4 o A5 e con superficie catastale non superiore a mq. 130, con indicazione del prezzo di acquisto;
- b) nel medesimo caso di contributo per l'acquisto: atto unilaterale d'obbligo, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con il quale il beneficiario si obbliga a non vendere e/o locare l'immobile acquistato per dieci anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto di compravendita;
- c) nel caso di contributo per la locazione: contratto di locazione registrato di un immobile libero da persone e cose destinato a propria residenza nonché abitazione principale, iscritto in una delle categorie catastali A2, A3, A4 o A5 e con superficie catastale non superiore a mq. 130, con indicazione del canone pattuito e durata residua pari o superiore al periodo di tempo per il quale si è chiesto il contributo;
- d) certificazione attestante che la demolizione dell'immobile abusivo è avvenuta in data pari o successiva al 17 marzo 2017, con individuazione catastale dell'immobile demolito;
- e) nel caso di decesso del proprietario dell'immobile demolito: certificazione anagrafica dalla quale risulti la composizione del nucleo familiare del richiedente alla data della demolizione e alla data del decesso;



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

- f) certificato di residenza storico dal quale risulti la residenza del richiedente e del proprio nucleo familiare nell'immobile demolito;
 - g) certificazione anagrafica dalla quale risulti la composizione del nucleo familiare del richiedente alla data della demolizione e alla data della domanda;
2. La documentazione di cui alle lettere da a) a g) del presente articolo dovrà essere completa e leggibile in tutti i suoi contenuti e inviata in estensione PDF.
 3. Acquisita la documentazione di cui sopra e verificata la conformità della stessa, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione a favore dei beneficiari.
 4. Il contributo di cui al punto precedente, indipendentemente dal valore concesso, sarà determinato e liquidato a favore dei beneficiari nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 7 del presente Avviso.

Art. 16 - Cause di decadenza e recupero del contributo

1. Il diritto al contributo decade nei seguenti casi:
 - a) nel caso di mancata trasmissione alla Regione Campania della documentazione richiesta per i controlli sulla veridicità delle autodichiarazioni rese;
 - b) nel caso di accertamento di dichiarazioni false ovvero mendaci;
 - c) nel caso in cui il beneficiario, successivamente all'erogazione del contributo, sia esso per l'acquisto che per la locazione, sia condannato con sentenza passata in giudicato per uno dei reati connessi all'abuso dell'immobile abbattuto.
 - d) La decadenza del contributo opera con effetto retroattivo, ed i destinatari sono tenuti alla restituzione degli importi già percepiti. In caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 17 - Informazioni e pubblicità e Responsabile del procedimento

1. Il presente avviso è reperibile sul sito della Regione Campania, all'indirizzo www.territorio.regione.campania.it e sul BURC. Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il dott. Giulio Mastracchio, Direttore Generale Pro-tempore della DG 50.09 Governo del Territorio.
2. Per le informazioni relative al presente avviso, potranno essere richieste all'indirizzo mail pec : fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it entro e non oltre 5 giorni lavorativi precedenti la scadenza prevista dall'art. 13 del presente Avviso



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

Art. 18 - Tutela della privacy

1. La Regione Campania – Direzione Generale Governo del territorio, con sede in Centro Direzionale di Napoli IS. A6 pec: dg.500900@pec.regione.campania.it in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente per il perseguimento di scopi istituzionali.
2. Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per la partecipazione all'Avviso e per tutte le conseguenti attività. I dati personali saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali n. 679 del 27 aprile 2016, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati.
3. Per il perseguimento dei predetti scopi la Regione Campania – Direzione Generale Governo del territorio, quale Titolare del Trattamento, anche per questioni di economicità nella gestione amministrativa, dispone che i dati personali dei partecipanti a detto avviso potranno essere affidati, previa sottoscrizione di apposito accordo, in capo ad un responsabile esterno del trattamento che curerà la formazione degli archivi informatici e cartacei e la conservazione ed archiviazione dei dati che, comunque, saranno sempre trattati ed elaborati secondo le disposizioni e modalità impartite dal medesimo titolare; più in generale, il trattamento sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate al punto 4 par. 1, n. 2) del Regolamento UE n. 679/2016.
4. I dati saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e, comunque, minimizzati in ottemperanza a quanto previsto dalle norme vigenti in materia.
5. I predetti dati non saranno diffusi né saranno trasferiti all'esterno, ovvero in Paesi Extracomunitari. Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti della Regione Campania, che rivestono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento.
6. Il Titolare, oltre che il Responsabile esterno, potranno inoltre comunicare alcuni dei dati in suo possesso alla Pubbliche Autorità, all'Amministrazione Finanziaria ed ogni altro soggetto abilitato alla richiesta per l'adempimento degli obblighi di legge. Tali Enti agiranno in qualità di distinti "Titolari" delle operazioni di trattamento.
7. Il conferimento dei dati non ha natura facoltativa, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'ente determina l'inammissibilità o l'esclusione del richiedente alla partecipazione all'Avviso.
8. Il Regolamento UE n. 679/2016 riconosce al titolare dei dati l'esercizio di alcuni diritti, tra cui:
 - il diritto di accesso ai dati (art. 15 Regolamento (UE) 679/2016) il diritto di rettifica e/o cancellazione dei dati (diritto all'oblio) artt. 16-17 Regolamento (UE) 679/2016);
 - il diritto alla limitazione del trattamento (art. 18 Regolamento (UE) 679/2016);
 - il diritto alla portabilità dei dati digitali (art. 20 Regolamento (UE) 679/2016);
 - il diritto di opposizione al trattamento (art. 21 Regolamento (UE) 679/2016);
 - il diritto di revoca del consenso al trattamento per i dati di cui all'art. 9 par. 1 (art. 13, comma 2, lettera c).
9. Per l'esercizio dei diritti previsti agli artt. 13, 15-18, 20 e 21 del Regolamento (UE) n. 679/16, il titolare dei dati potrà rivolgersi in ogni momento al Titolare del trattamento per avere piena chiarezza sulle operazioni effettuate sui dati riferiti.



AVVISO

Per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

10.I dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati DPO (Data Protection Officer) sono: nominativo Ascione Eduardo, nomina con D.P.G.R.C. n. 78 del 25/05/2018, e-mail dpo@regione.campania.it.

Art.19 - Allegati al presente avviso

Al presente avviso sono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i modelli della domanda di ammissione, al contributo e connesse dichiarazioni sostitutive.

Art. 20 - Foro competente

Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge esclusivamente il Foro di Napoli. Per tutto quanto non previsto si rinvia all'art. 29, secondo comma, del codice di procedura civile.