

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo - Navigazione - Porti, Aeroporti e Opere Marittime - **Decreto dirigenziale n. 127 del 8 settembre 2009 – Project Financing - Aggiudicazione definitiva della gara a procedura ristretta ex art. 155 D.lgs 163/06 per l'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione e gestione di un porto turistico nel Comune di Salerno - località Pastena.**

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*;
- che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004 - supplemento n. 82 - il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- che entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno, presentata dalla "Polo Nautico srl";
- che al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure nel rispetto delle competenze regionali e comunali, in data 09.11.2004 è stato sottoscritto il "Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno per la realizzazione di un porto turistico sul litorale di Pastena", il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

**PREMESSO altresì**

- che con delibera di Giunta Regionale n. 1584 del 13.10.2006 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno litorale di Pastena, presentata dalla Polo Nautico srl, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- che in attuazione dell'art. 3 del citato Protocollo di Intesa, in data 23.07.2008 è stato stipulato un Accordo di Programma tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, il cui schema è stato approvato con delibera G.R. n. 1048 del 19.06.2008;
- che con la predetta delibera è stata demandata all'AGC 14 - Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;

**PREMESSO infine**

- che con Decreto Dirigenziale n. 177 del 14.11.2008 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore Polo Nautico S.r.l., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- che nel medesimo decreto è stato dato atto che alla procedura di cui trattasi continua ad applicarsi l'assetto normativo previgente al D.lgs. n. 113/07 e al D.lgs. n. 152/08, recante ulteriori disposizioni correttive e integrative del citato *decreto legislativo* 12 aprile 2006, n. 163;

**CONSIDERATO**

- che con Decreto Dirigenziale n. 39 del 03/04/2009 è stata aggiudicata in via provvisoria al promotore Polo Nautico S.r.l. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;
- che con atto n. 802986 del 07.04.2009 è stato notificato alla Polo Nautico srl il decreto di aggiudicazione provvisoria della gara de quo, con contestuale richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti del concessionario, come indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e specificati nel bando e disciplinare di gara;

**DATO ATTO**

- che con nota pervenuta al prot. 514405 del 11.06.2009 l'aggiudicatario ha trasmesso la documentazione richiesta integrata con successiva nota prot. n. 706942 del 04/08/2009;

- che con nota n° 40 del 06.08.2009 il RUP ha attestato che la documentazione è completa e conforme alla normativa vigente;
- che con specifico riferimento alla documentazione comprovante la regolarità contributiva e l'osservanza della normativa in materia di disabili, il RUP ha attestato che l'aggiudicatario ha presentato autocertificazione ai sensi del D.P.R.; 445/00;

#### **CONSIDERATO**

- che nella nota sopra richiamata, il RUP ha ritenuto ammissibili le autocertificazioni di cui trattasi, giusta il disposto degli artt. 16 bis comma 10 della legge 28 gennaio 2009 n. 2 e 40 comma 5 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- che nella medesima nota il RUP ha proposto di subordinare la stipula della Convenzione d'affidamento all'accertamento presso i competenti uffici, della veridicità delle autocertificazioni rese;

#### **RITENUTO**

- di poter aggiudicare in via definitiva alla Polo Nautico srl la gara a procedura ristretta per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno in località Pastena;
- di dover subordinare la stipula della Convenzione d'affidamento all'accertamento, presso i competenti uffici, della veridicità delle autocertificazioni rese dall'aggiudicatario sulla regolarità contributiva e sull'osservanza della normativa in materia di disabili;
- di considerare vincolante per l'affidataria ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "Progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in località Pastena" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1584 del 13.10.2006 e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.07.2008 tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e la Provincia di Salerno, approvato con D.P.G.R. n. 227 del 05.11.2008;

#### **VISTI**

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 2/07;
- la L.R. n. 3/07;
- la D.G.R. n. 466/04;
- la D.G.R. n. 1734/05;
- il D.D. n. 119/07;
- il D.D. n. 8/08;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo, ed allegata al presente atto

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

#### **DECRETA**

- di aggiudicare in via definitiva al Promotore Polo Nautico srl con sede in via Lungomare Colombo c/o Polo Nautico – 84129 Salerno, la gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta ex art. 155, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06, per l'affidamento in concessione della "progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico da realizzarsi nel comune di Salerno – località Pastena";
- di subordinare la stipula della Convenzione d'affidamento all'accertamento, presso i competenti uffici, della veridicità delle autocertificazioni rese dall'aggiudicatario sulla regolarità contributiva e sull'osservanza della normativa in materia di disabili;
- di considerare vincolante per l'affidataria, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico in località Pastena nel Comune di Salerno dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1584 del 13.10.2006

- e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.07.2008 tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e la Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 227 del 05.11.2008;
- di trasmettere copia del presente decreto al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza, al Coordinatore A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Il Dirigente del Settore  
*Arch. Massimo Pinto*