

**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**

(Provincia di Salerno)

**Bando di gara n. 10/2015 - Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. della concessione di lavori mediante Project Financing, avente ad oggetto la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, la fornitura di energia elettrica, compresa la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, da realizzarsi nel territorio del comune di Pontecagnano Faiano.**

**Codice CIG: 6237088FD3. Codice CUP: F69J14000910005.**

**Determinazione a contrarre n. 512 del 12/05/2015.**

**SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.**

**Denominazione ufficiale:** Comune di Pontecagnano Faiano (SA); **Indirizzo postale:** Via M. Alfani, 52 – 84098 Pontecagnano Faiano di Salerno (SA) - Italia; **Punti di contatto:** Settore Lavori Pubblici e Manutenzione. All'attenzione dell'arch. Vincenzo Zuccaro. Tel.: 089386354. Fax: 089849935, e-mail: [lavoripubblici@comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:lavoripubblici@comune.pontecagnanofaiano.sa.it) PEC: [infrastrutture@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:infrastrutture@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it).

**Indirizzo internet – Profilo di committente:** <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il bando di gara, il disciplinare di gara, il progetto preliminare, la bozza di convenzione e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Vedere l'allegato A.III. **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale. **I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche. **I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No.

**SEZIONE II: Oggetto della concessione. II.1) Descrizione della concessione. II.1.1)**

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Project Financing per l'affidamento, ai sensi dell'art. 153, comma 19, D.Lgs. n. 163/2006, della concessione di lavori per la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, la fornitura di energia elettrica, compresa la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.** Progettazione ed esecuzione. **Luogo di esecuzione:** Comune di Pontecagnano Faiano (SA) - Italia. Codice NUTS: ITF35. **II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** Adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica, compresa la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione; in particolare, la concessione concerne: la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; l'esecuzione sugli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, dei lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; la gestione, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della concessione con diritto a percepire un canone annuale; i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal concessionario sotto la vigilanza del concedente, il quale potrà avvalersi a tale riguardo anche di propri tecnici; i Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario. Il termine per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva è stabilito in 90 giorni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.

n.163/2006 e del relativo regolamento d'attuazione (D.P.R. n. 207/2010). Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 1.095 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo. La durata della concessione è fissata in anni 20 (venti). La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche. L'Amministrazione Aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio, l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € 579.428,91 per il primo anno, € 572.149,15 per il secondo anno ed € 564.869,32 per i restanti anni di concessione soggetto ad aggiornamento. **II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti CPV:** 45316110-9 (installazione di impianti di illuminazione stradale); 50232000-0 (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori); 65320000-2 (gestione impianti elettrici). **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto concessione. II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Entità complessiva della concessione: € 11.319.225,89, così come desunto dalla bozza di convenzione del proponente, di cui: **a)** € 1.731.467,86 per i lavori di adeguamento normativo, rifacimento e ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione, di cui € 1.293.520,06 per lavori ed €437.947,80 per somme a disposizione; **b)** € 91.073,62 per i lavori di manutenzione ordinaria e riqualificazione energetica, nonché di manutenzione straordinaria; **c)** € 406.919,06 quale importo annuale presunto della fornitura di energia elettrica. **II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi ed ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara soggetti di cui agli artt. 34 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come dettagliato nel disciplinare di gara. **III.1.2) Capacità economica e finanziaria.** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A pena di esclusione dalla gara il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti. **III.1.3) Capacità tecnica.** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la sola costruzione o per progettazione e costruzione, nella Categoria OG10 Classifica III-bis. In ogni caso i concorrenti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 163 del 2006 Parte II, Titolo I, capo IV (Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria) e dettagliato nel disciplinare di gara, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

**SEZIONE IV: Procedura. IV.1) Criteri di aggiudicazione:** Procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, con diritto di prelazione a favore del proponente in base ai criteri indicati di seguito: Elementi di natura qualitativa - punti 70; Elementi di natura quantitativa ed economici – punti 30. Sub elementi e sub punteggi declinati nell'articolo 17 del disciplinare di gara. **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Bando n. 10/2015. **IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande.** Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della documentazione sempre prescritta dal bando e dal disciplinare di gara, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11/09/2015** all'indirizzo indicato nell'allegato A.III. Saranno escluse dalla

procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre il termine. **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano.

**SEZIONE VI: Altre informazioni. VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea.** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No. **VI.2) Informazioni complementari. a)** Gli offerenti, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono autorizzati a presentare varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara, così come meglio specificato dal disciplinare di gara. Le varianti presentate dai concorrenti in sede di offerte, rispondenti ai requisiti minimi specificati dal disciplinare, costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta. **b)** E' consentito il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., alle condizioni stabilite dall'art. 13 disciplinare di gara. **c)** E' consentito il subappalto nei limiti consentiti dalla legge. **d)** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie prescritte dalla legge, da presentarsi alle condizioni specificate all'articolo 9 del disciplinare di gara. **e)** I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di € 200,00, da effettuarsi secondo le modalità specificate dall'art. 10 del disciplinare di gara. **f)** Il presente appalto soggiace alle prescrizioni di cui alle norme per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, fissate nel protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2011 tra il Comune di Pontecagnano Faiano e la Prefettura/U.T.G. di Salerno. I soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare tutte le clausole in esso riportate ed in particolare le seguenti clausole da sottoscrivere sull'apposito modello predisposto dall'Amministrazione (Modello B6): **Clausola di legalità n. 1** L'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara. **Clausola di legalità n. 2** Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; utilizzazione anche in parte dello stesso personale; rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti; coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara. **Clausola di legalità n. 3** Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere. **Clausola di legalità n. 4** In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.. **Clausola di legalità n. 5** L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza. **Clausola di legalità n. 6** A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi.

Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2. **Clausola di legalità n. 7** Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi. **Clausola di legalità n. 8** Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. **g)** I concorrenti devono, ai fini della partecipazione al procedimento di gara, prendere visione della documentazione di gara ed effettuare il sopralluogo sulle aree interessate, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara. **h)** I concorrenti dovranno produrre a corredo della propria offerta la documentazione indicata all'art. 16 del disciplinare di gara. **i)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante; **j)** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata; **k)** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; **l)** E' esclusa la competenza arbitrale ed il Foro competente è quello di Salerno. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno devolute al Giudice Ordinario; **m)** Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vincenzo Zuccaro. **n)** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali del Comune di Pontecagnano e l'impresa concorrente dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi; **o)** I risultati della procedura di gara saranno pubblicati secondo le norme vigenti – anche sul sito Internet <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it> – all'esito delle verifiche di cui all'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. In riferimento a dette informazioni, pertanto, non saranno evase richieste telefoniche; **p)** Per quanto attiene all'esecuzione dei lavori in sicurezza, trova applicazione il D.Lgs. n. 81/2008; **q)** Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal progetto preliminare, dal piano economico e finanziario, e dalla bozza di convenzione presentata dal soggetto promotore, nessuna esclusa. **r)** Nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose di quella del promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 153, comma 19, D.lgs. 163/2006 e s.m.i., entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento **a carico dell'aggiudicatario** dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 (**2,5% del valore dell'investimento**). Se il promotore esercita il diritto di prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento **a carico del promotore** dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 (**2,5% del valore dell'investimento**). **s)** La documentazione di gara è disponibile presso indirizzo internet e Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Pontecagnano Faiano (SA). Gli operatori economici che intendano concorrere alla procedura possono ottenere chiarimenti in ordine alla stessa mediante la proposizione di quesiti da inoltrare al RUP esclusivamente a mezzo PEC, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul profilo dell'Amministrazione concedente. **t)** Apertura delle offerte: Data: 16/09/2015 Ora: 09,30. Luogo: Sede Comunale (via Alfani, 60) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si. La gara sarà aggiudicata in seduta pubblica. **u)** Forma di pubblicità: come meglio indicate nel disciplinare di gara. **v)** Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e ne fa parte integrante, disponibile unitamente alla modulistica di gara, al sito internet dell'Ente: <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it>. Codice CIG: 6237088FD3. Codice CUP: F69J14000910005. Determinazione a contrarre n. 512 del 12/05/2015. **VI.3) Procedure di ricorso.**  
**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania - Sezione Staccata Salerno - Indirizzo postale: Largo San Tommaso D'Aquino 3, Città: Salerno (SA) – Codice postale: 84121 Telefono: 089226496 - Posta

elettronica: [sa\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:sa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it); Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>. **VI.3.2) Presentazione di ricorsi.** Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione per ricorsi avverso il presente bando e dall'avvenuta comunicazione avverso i provvedimenti relativi allo svolgimento della gara. **VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi.** **VI.4) Data di spedizione del presente avviso (U.E.) 29/05/2015.**

**ALLEGATO AIII. Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione.**

Denominazione ufficiale: Comune di Pontecagnano Faiano Ufficio Protocollo: Via M. Alfani, n. 52 Pontecagnano Faiano (SA). Codice postale: 84098; Paese: ITALIA. Telefono: 089 386 311; Fax: 089 849 935. Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it); Indirizzo internet: <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it>.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Vincenzo Zuccaro