



Decreto Dirigenziale n. 4 del 21/09/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA - AI SENSI DELL'ART.146 COMMA 10 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22.01.2004, N. 42 E SS. MM. E II., MEDIANTE PROCEDURA SEMPLIFICATA, DI CUI AL D.P.R. 9 LUGLIO 2010 N.139 - AL RICHIEDENTE MAURO RICCARDO FARIO PER LA <<REALIZZAZIONE DI UN VARCO PEDONALE, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CASAMICCIOLA TERME (NA), AL CORSO GARIBALDI,50, NELL'IVI N.C.E.U. AL FOGLIO N. 08, PARTICELLA N. 298, SUB 3>>, (CON ALLEGATO).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per proposti interventi in aree paesaggisticamente vincolate *ope legis*, le cui direttive di esercizio sono disposte dall'allegato alla L.R. 23.02.1982, n.10;
- b. che, l'Unità Operativa Dirigenziale "*Pianificazione paesaggistica*", di seguito U.O.D.53-09-03, ha, tra gli altri, il compito, *ratione materiae*, della verifica e monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del decreto legislativo 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché del d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che, il Sig. Mauro Riccardo FARIO, di seguito denominato "il Richiedente" avanzava, causa decorrenza dei relativi termini procedurali comunali, specifica istanza, agli atti di questa U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 241412 del 09.4.2015, per l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, inerente la richiesta di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, mediante procedura semplificata, di cui al d.P.R. 9 luglio 2010 n.139, per la <<*realizzazione di un varco pedonale, presso l'immobile di proprietà, sito al Corso Garibaldi,50 in CASAMICCIOLA TERME (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 08, particella n. 298, sub 3*>>;
- d. che, a seguito di verifica da parte degli uffici di questa UOD53-09-03, il Comune di CASAMICCIOLA TERME (NA), risultava possedere, alla data di presentazione dell'istanza *de qua*, i requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per cui era autorizzato all'esercizio della delega ad esso, in merito, conferita con la suddetta L.R. n. 65/1981;
- e. che, questa U.O.D. 53-09-03 comunicava, con nota Prot. n. 311323 del 06.5.2015, la formale attivazione della procedura in via sostitutiva, a seguito del tardivo riscontro, entro i concessi termini perentori, dei preventivi chiesti chiarimenti formulati al designato Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica comunale;

CONSIDERATO:

- a. che, è stata esaminata da questi competenti uffici regionali, la documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente, agli atti al Prot. n. 241412 del 09.4.2015, nonché quella integrativa documentale, agli atti al Prot. n. 299863 del 30.4.2015;
- b. che, è stata resa la relativa proposta di parere, ex comma 7, art.146 del Codice, così come contenuta nella relativa Relazione Tecnica illustrativa - che, agli esiti istruttori, è risultata favorevole, ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica;
- c. che, è stato richiesto alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, con nota di questa U.O.D. 53-09-03, Prot. n. 483752 del 13.7.2015, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito, in triplice copia originale;
- d. che, con nota Prot. n. 12714 del 06.8.2015 - allegata al presente decreto sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso ed agli atti della scrivente U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 563635 del 13.8.2015 - la competente Soprintendenza ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di che trattasi, con la prescrizione che:"...*il cancello, per il suo intero sviluppo in altezza, non deve superare i 2.00 metri.*";

RITENUTO:

- a. di dover rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, al Richiedente Mauro Riccardo FARIO, l'Autorizzazione Paesaggistica per la <<*realizzazione di un varco pedonale, presso l'immobile di proprietà, sito in CASAMICCIOLA TERME (NA), al Corso Garibaldi,50, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 08, particella n. 298, sub 3*>>, conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 12714 del

06.8.2015, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata l'ivi seguente prescrizione: "...il cancello, per il suo intero sviluppo in altezza, non deve superare i 2.00 metri.";

- b. di dover demandare all'Amministrazione Comunale di *CASAMICCIOLA TERME (NA)* la preventiva verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, in quanto l'intervento di che trattasi risulterebbe non assentibile, se relativo ed incidente su aree, manufatti o parte di essi abusivamente modificati e/o realizzati e non sanati;
- c. di dover precisare che, l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

VISTO

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ed in particolare il combinato disposto di cui all'ivi commi 8 e 10 dell'art. 146;
- c. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "*Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.*";
- d. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- e. la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi Allegato I, contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 ed inerente la tutela dei beni paesistico-ambientali;
- f. il preventivo e vincolante parere favorevole, con prescrizione, Prot. n. 12714 del 06.8.2015, rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Domenico De Lucia, funzionario responsabile di P.O., di questa U.O.D. 53.09.03, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso,

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, al Richiedente Mauro Riccardo FARIO, l'Autorizzazione Paesaggistica per la << *realizzazione di un varco pedonale, presso l'immobile di proprietà, sito in CASAMICCIOLA TERME (NA), al Corso Garibaldi, 50, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 08, particella n. 298, sub 3* >>, conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 12714 del 06.8.2015, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata l'ivi seguente prescrizione: "...il cancello, per il suo intero sviluppo in altezza, non deve superare i 2.00 metri.";
2. di demandare all'Amministrazione Comunale di *CASAMICCIOLA TERME (NA)* la preventiva verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, in quanto l'intervento di che trattasi risulterebbe non assentibile, se relativo ed incidente su aree, manufatti o parte di essi abusivamente modificati e/o realizzati e non sanati;

3. di precisare che, l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
4. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
5. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 5.1 al Richiedente Mauro Riccardo FARIO, residente al Corso Garibaldi,50 - 80077 ISCHIA (NA);
 - 5.2 al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di *CASAMICCIOLA TERME (NA)*;
 - 5.3 al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di *CASAMICCIOLA TERME (NA)*;
 - 5.4 alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia;
 - 5.5 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.6 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.7 al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.8 alla Segreteria di Giunta Ufficio V - Bollettino Ufficiale - U.R.P., per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

IL DIRIGENTE U.O.D. 53-09-03

(Arch. Donata VIZZINO)