CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE VALLO DI DIANO E TANAGRO
84036 - SALA CONSILINA (SALERNO) - C.F. 83002270656
tel. (0975) 21004 - fax (0975) 270049

Oggetto: Avviso di pubblico incanto per la vendita di locale del Consorzio.

Si rende noto il seguente bando di pubblico incanto

Art. 1) Oggetto: immobile (locale) sito in Sala Consilina alla via De Petrinis n. 7, piano terra, distinto in catasto al Foglio n. 46, particella n. 2685, sub 6, Cat. C/1, Classe 4, Consistenza 45 mq, Superficie catastale 60 mq, Rendita € 613,55 (visura del 17-3-2016).
L'immobile è attualmente locato in virtù di contratto di locazione del 23-4-1959, registrato presso l'Ufficio del Registro di Sala Consilina.
I documenti relativi alla proprietà ed al rapporto locatizio sono agli atti del Consorzio e possono essere consultati previa richiesta da parte degli interessati.
L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della pubblicazione del presente avviso, con tutti gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti ed accessioni.
Art. 2) Procedura: ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. del 23-5-1924, n. 827, la vendita avviene con il metodo del pubblico incanto e mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta segreta espressa in aumento sul **prezzo a base d'asta di € 60.000,00** (Euro sessantamila/00).
L'offerta deve essere espressa al netto di ogni altro onere a carico dell'aggiudicatario.
Art. 3) Prelazione: ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. n. 392/78, sussiste il diritto di prelazione in favore dei conduttori dell'immobile; pertanto, l'aggiudicazione sarà definitiva soltanto in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, nei termini e con le modalità stabilite dal richiamato art. 38.
Art. 4) Offerte: i plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica devono pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo di questo Consorzio a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno antecedente a quello stabilito per l'incanto; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10 alle ore 12 dei tre giorni antecedenti a quello stabilito per l'incanto, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento (Area Amministrativa), che ne rilascerà ricevuta.
I plichi devono essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, con la indicazione all'esterno del mittente e della seguente scritta: "Offerta per l'incanto per la vendita del locale del Consorzio di Bonifica Vallo di Diano e Tanagro".
Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non dovesse pervenire integro ed in tempo utile.
Scaduto il predetto termine, non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.
Art. 5) Modalità offerte: i plichi devono contenere le seguenti buste:
Busta A), che deve contenere la seguente documentazione, a pena di esclusione: a) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 nella quale l'interessato, oltre alle proprie generalità, indirizzo e recapiti telefonici, dichiara: - di voler partecipare all'incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Consorzio; - di aver preso visione del locale oggetto della vendita; - di conoscere le condizioni di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in vendita; - di accettare senza riserve tutte le condizioni generali e particolari della vendita e gli oneri connessi e conseguenti; - di non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006; b) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta; c) ricevuta del versamento sul conto di tesoreria del Consorzio, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari al 10% del prezzo a base d'asta. Detta cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da soggetti autorizzati; in tal caso, esse devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio; devono avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale deposito sarà svincolato successivamente alla stipula dell'atto di compravendita.
Le persone giuridiche devono, altresì, presentare copia del Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, di data non anteriore a sei mesi rispetto al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti il nominativo della persona idonea ad impegnare legalmente la ditta o la società, nonché che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali

situazioni. In alternativa al certificato, può essere presentata una dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 contenente tutte le predette informazioni.
Per le persone giuridiche la dichiarazione di non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 deve essere presentata da tutti i soggetti previsti dalla legge.
Il Consorzio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni.
Busta B), che deve contenere, esclusivamente e a pena di esclusione, l'offerta economica formulata su carta in competente bollo, sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma estesa e leggibile. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Ente.
Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto a quello posto a base d'asta; pertanto, non saranno accettate offerte pari o inferiori rispetto al prezzo posto a base d'asta.
Sono escluse le presentazioni di offerte per persona da nominare, mentre sono ammesse le offerte per procura (le procure devono essere speciali, redatte per atto pubblico o per scrittura privata autenticata).
Sono escluse le offerte sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato.
Art. 6) Svolgimento dell'incanto: L'incanto avverrà il giorno **28 luglio 2016**, dalle ore 16,00, presso la sede del Consorzio e sarà presieduto dal Presidente del Consorzio, assistito dal responsabile del procedimento e con l'assistenza di due testimoni.
Dopo l'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, si procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
Si aggiudicherà provvisoriamente, fatto salvo il diritto di prelazione, in favore di colui che abbia presentato il prezzo più conveniente, purché superiore a quello posto a base d'asta.
In caso di parità fra due o più offerte, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole: i partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserire in una busta chiusa; il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Nel caso in cui nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, ovvero nel caso in cui ne sia presente soltanto uno, ovvero nel caso in cui nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.
Art. 7) Corrispettivo: il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile di compravendita.
Sono a carico dell'aggiudicatario le spese dell'atto notarile di vendita ed ogni altra spesa accessoria, ivi comprese le imposte di registro, le altre tasse e le spese di allaccio ai pubblici servizi.
Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di recedere dall'aggiudicazione, ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto, il Consorzio incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni conseguenti all'inadempienza.
Art. 8) Consegna: la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita.
L'atto notarile sarà stipulato innanzi a notaio scelto dall'aggiudicatario, conclusa la procedura inerente il diritto di prelazione e, comunque, entro il termine massimo di sei mesi dalla conclusione delle operazioni di gara.
Art. 9) Rinvio: per tutto quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni delle leggi di riferimento.
Art. 10) Informazioni: ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Consorzio per finalità connesse all'incanto e per la stipula del contratto.
Il Responsabile del procedimento inerente il presente incanto è l'Avv. Emilio Sarli, Direttore Amministrativo del Consorzio.
Il sito istituzionale del Consorzio è: www.bonificatanagro.it

Il Presidente
Dott. Giuseppe Morello