



Decreto Dirigenziale n. 2 del 14/01/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

D.L. 59/2021 FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E
SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DGR 340/2021 -
D.D. N. 106/2021 - APPROVAZIONE GRADUATORIA (CON ALLEGATI).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- b. il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- c. secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- d. lo stesso DPCM all’art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l’approvazione di competenza;

PREMESSO, altresì, che:

- a. la Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- b. in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l’art. 3, comma 2, della succitata L. 101/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con D.D. n. 106 del 17/11/2021 l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

CONSIDERATO CHE

- a. l’art. 7 dell’Avviso “Tempi e modalità di partecipazione” stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 20 dicembre 2021, solo ed esclusivamente via PEC all’indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti dall’Avviso e la domanda doveva essere redatta secondo i modelli “Allegato B – Scheda di sintesi” e “Allegato C - Prospetto sintetico”;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 122 del 31/12/2021 si è preso atto delle proposte pervenute nei termini, demandando a successivo provvedimento l’approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie, ai sensi dell’art. 3 dell’Avviso; nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l’elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15/09/2021, sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall’art. 4 dell’Avviso;

- c. per mero errore materiale, nel Decreto Dirigenziale n. 122 del 31.12.2021, sono state indicate n. 168 proposte pervenute nei termini previsti dall'art. 7 dell'Avviso, in luogo di 169. In particolare, nell'Allegato A "Elenco proposte pervenute" non è stata riportata la proposta "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica_28 alloggi in Mirabella Centro, Mirabella Eclano (AV)" presentata dal Comune di Mirabella Eclano (AV);
- d. nei termini previsti dall'art. 7 dell'Avviso, **20 dicembre 2021**, sono pervenute complessivamente n. 169 proposte più 1 del Comune di Castelnuovo di Conza trasmessa in data 22 dicembre 2021, quindi oltre il termine previsto, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € **612.258.986,64**;

TENUTO CONTO che

- a) la procedura stabilita dall'Avviso, per l'individuazione delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie, ha previsto le seguenti fasi:
- a.1) verifica di ammissibilità delle domande, ai sensi dell'art. 9, comma 1, dell'Avviso;
 - a.2) individuazione delle proposte prioritarie e secondarie, ai sensi dell'art. 3, commi 5 e 6 dell'Avviso;
 - a.3) attribuzione dei punteggi di valutazione, ai sensi dell'art. 9, comma 2, dell'Avviso.
- b) la UOD 03 ha quindi provveduto alla verifica delle condizioni di ammissibilità, nonché all'individuazione delle proposte prioritarie e secondarie e, in esito all'istruttoria, su n. 170 proposte pervenute, comprese quelle dell'ACER e del Comune di Napoli di cui alle riserve dell'art. 4 dell'Avviso, sono così risultate:
- b.1) n.116 proposte ammissibili prioritarie;
 - b.2) n. 39 proposte ammissibili secondarie;
 - b.3) n. 15 proposte non ammissibili;
- c) nel corso dell'istruttoria sono stati richiesti chiarimenti su incongruenze rilevate nelle domande;
- d) ove rilevate discordanze tra quanto indicato nell'istanza redatta secondo il modello "Allegato B – Scheda di Sintesi" e quanto riportato nell' "Allegato C – Prospetto Sintetico", è stata data rilevanza a quanto dichiarato dai soggetti proponenti nel modello "Allegato B – Scheda di Sintesi" e, in particolare, nella sezione "Domanda di partecipazione" posta in calce allo stesso;
- e) sulla base della verifica di ammissibilità delle proposte, distinte tra prioritarie e secondarie, la UOD 03 ha predisposto:
- e.1) l'elenco delle proposte non ammissibili, in ordine alfabetico, con indicazione del finanziamento richiesto e della motivazione di esclusione;
 - e.2) l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile;
 - e.3) il Piano degli interventi ammessi al finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere per l'approvazione al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

- e.4) l'elenco dei progetti riserva, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammissibile a contributo, da trasmettere entro lo stesso termine al MIMS, al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;
- f) le proposte eccedenti il numero massimo di 2 progetti per ogni Comune, ovvero il limite massimo di finanziamento concedibile ex art. 4.4 dell'Avviso, sono riportate in coda all'elenco delle ammissibili;
- g) le riserve di ciascuna tipologia di soggetto operano, per i soli progetti prioritari ammissibili, a prescindere dal punteggio conseguito nella graduatoria di merito; i progetti secondari potranno essere finanziati, a valere sulle riserve di ciascun soggetto, solo qualora la somma complessiva dei progetti prioritari ammissibili, presentati da tutti i soggetti, risulti già soddisfatta;
- h) le proposte comunali ammissibili superano l'importo complessivo delle risorse riservate o comunque disponibili per i Comuni, di guisa che può essere ammesso a finanziamento un numero massimo di 2 proposte per ogni Comune (comma 4 art. 4 dell'Avviso), la cui somma non ecceda il limite di finanziamento massimo concedibile per ciascuna tipologia di soggetto proponente (comma 1 art. 4 dell'Avviso);
- i) ai sensi dell'art. 4.7 dell'Avviso, in caso di parità di punteggio si è tenuto conto del maggior numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà.

ATTESO

che la dotazione disponibile non è sufficiente a finanziare l'intero importo dell'ultima proposta finanziata, di cui al Piano degli interventi, pertanto, ai sensi dell'art. 4.6 dell'Avviso alla stessa viene assegnato un contributo in misura ridotta, previa espressa conferma di accettazione da parte del soggetto proponente, con impegno alla completa copertura ovvero individuazione di uno stralcio funzionale.

RITENUTO

- a) di dover approvare **l'elenco delle proposte non ammissibili**, in ordine alfabetico, con indicazione, per ciascuna di esse, del finanziamento richiesto e del relativo motivo di esclusione in applicazione di precisi indirizzi del MIMS e della verifica di conformità alla "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" di cui alla D.G.R. n. 279/2019, come riportato nell'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dover approvare **l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente** (Comuni, ACER e Comune di Napoli), con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di dover approvare **il Piano degli interventi ammessi al finanziamento**, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere, per l'approvazione, al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021, come riportato nell'**Allegato C** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- d) di dover approvare **l'elenco dei progetti riserva**, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere entro lo stesso termine al MIMS, al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi, nonché quello di eventuali risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021, come riportato nell'**Allegato D** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- e) di dover confermare che, ai sensi dell'articolo 8 comma 3 dell'Avviso, **i soggetti proponenti ammissibili** di cui alla precedente lettera b) **sono tenuti a produrre la documentazione integrativa entro 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento, pena l'esclusione dal finanziamento**;
- f) di dover stabilire che il Comune di Caivano è altresì tenuto a produrre nel medesimo termine espressa conferma di accettazione del contributo in misura ridotta, con impegno alla completa copertura finanziaria del progetto ovvero individuazione di uno stralcio funzionale, pena l'esclusione dal finanziamento;
- g) di dover stabilire che i progetti di riserva potranno essere finanziati secondo l'ordine di graduatoria per ciascuna categoria di soggetto proponente, in caso di esclusione di progetti inadempienti ovvero a valere sulle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché su eventuali risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;
- h) di dover stabilire che l'attribuzione definitiva del finanziamento avverrà con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione, da parte del MIMS, del Piano degli interventi finanziati in base alle risorse assegnate alla Regione Campania;
- i) di dover demandare al Dirigente della competente UOD 03 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali all'approvazione della graduatoria.

VISTI

- a. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- c. la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;
- d. la DGR n. 340 del 27 luglio 2021;
- e. il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- f. il DPCM del 15 settembre 2021;
- g. il D.D. n. 106 del 17/11/2021.
- h. il D.D. n. 122 del 31/12/2021.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare **l'elenco delle proposte non ammissibili**, in ordine alfabetico, con indicazione, per ciascuna di esse, del finanziamento richiesto e del relativo motivo di esclusione in applicazione di precisi indirizzi del MIMS e della verifica di conformità alla "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata "di cui alla D.G.R. n. 279/2019, come riportato nell'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare **l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente** (Comuni, ACER e Comune di Napoli), con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare **il Piano degli interventi ammessi al finanziamento**, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere, per l'approvazione, al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021, come riportato nell'**Allegato C** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare l'elenco dei progetti riserva, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere entro lo stesso termine al MIMS, al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021, come riportato nell'**Allegato D** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di confermare che, ai sensi dell'articolo 8 comma 3 dell'Avviso, **i soggetti proponenti ammissibili di cui al punto 2. sono tenuti a produrre la documentazione integrativa entro 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento, pena l'esclusione dal finanziamento;**
6. di stabilire che il Comune di Caivano è altresì tenuto a produrre nel medesimo termine espressa conferma di accettazione del contributo in misura ridotta, con impegno alla completa copertura finanziaria del progetto ovvero individuazione di uno stralcio funzionale, pena l'esclusione dal finanziamento;
7. di stabilire che i progetti di riserva potranno essere finanziati secondo l'ordine di graduatoria per ciascuna categoria di soggetto proponente, in caso di esclusione di progetti inadempienti ovvero a valere sulle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché su eventuali risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

8. di stabilire che l'attribuzione definitiva del finanziamento avverrà con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione, da parte del MIMS, del Piano degli interventi finanziati in base alle risorse assegnate alla Regione Campania;
9. di demandare al Dirigente della competente UOD 03 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali all'approvazione della graduatoria;
10. di trasmettere il presente provvedimento:

10.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

10.2 all'UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;

10.3 Al BURC per la pubblicazione;

10.4 Alla sezione "Campania casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania, per la Pubblicazione.

Anna Martinoli