



Decreto Dirigenziale n. 116 del 25/02/2023

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

U.O.D. 4 - Programmi, Progett.ne, Attuazione OOPP di rilevanza strategica e ambientale

Oggetto dell'Atto:

PROGETTO PILOTA "SANZA: "IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA", FINANZIATO AL COMUNE DI SANZA, MISS. 1 COMP. 3 MIS. 2 INV. 2.1 "ATTRATTIVITA' DEI BORCHI STORICI" DEL PNRR - NEXT GENERATIONEU. CUP G49I22000450006 - D.D.1022/2022 - AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A SOGGETTI PRIVATI PER LA RICOGNIZIONE E ACQUISIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO - PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA". NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 è stato approvato il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - RRF);
- b) il 30 aprile 2021 il Governo ha ufficialmente trasmesso il testo definitivo del PNRR alla Commissione europea (CE), trasmesso il 4 maggio 2021 anche al Parlamento italiano;
- c) in data 13 luglio 2021 il Consiglio dell'Economia e delle Finanze dell'UE (ECOFIN) ha approvato il PNRR italiano;
- d) nell'ambito della Missione 1 del PNRR *“Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”* - Componente 3 *“Cultura 4.0.”* (MIC3) – Misura 2 *“Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”* è previsto l'investimento 2.1. *“Attrattività dei borghi storici”*;
- e) con il Decreto del Ministro della Cultura del 15 ottobre 2021 si è provveduto all'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- f) con nota del 09/12/2021 (MIC_UDCM_GABINETTO|09/12/2021|0034822-P) il Ministro della Cultura ha trasmesso ai Presidenti delle Regioni le *“Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, MIC3 Turismo e Cultura del PNRR”* in uno con lo schema di riparto regionale delle relative risorse ed il verbale della riunione del Tavolo tecnico cultura PNRR del 15/11/2021;
- g) con la Deliberazione n. 30 del 18/01/2022, recante *“PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni”*, la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle *“Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, MIC3 Turismo e Cultura del PNRR”* trasmesse dal Ministero della Cultura, a cui ha conformato tutto il procedimento di individuazione di un Progetto pilota, costituente allegato alla medesima deliberazione, volto alla rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, caratterizzati da un indice di spopolamento progressivo e rilevante;
- h) con decreto dirigenziale n. 45 del 31/01/2022, recante *“Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”*, la DG per le Politiche culturali e il Turismo ha adottato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni della Campania di cui alle Linee Guida approvate con la sopra richiamata DGR. n. 30/2022, dando mandato allo Staff 50.12.91 di adottare gli atti consequenziali connessi all'attuazione del provvedimento;
- i) con successiva deliberazione n. 99 del 1/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle risultanze della Commissione di valutazione delle proposte pervenute da parte dei Comuni proponenti, individuando, quale borgo pilota per il progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, la proposta progettuale presentata del Comune di Sanza (SA) denominata *“Sanza: il Borgo dell'accoglienza”*, tenuto conto del giudizio formulato dalla commissione e considerate le finalità perseguite dal progetto presentato;
- j) con deliberazione di Giunta n. 33 del 14/03/2022, il Comune di Sanza ha proceduto all'approvazione della candidatura del *“Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”* e dello schema di Protocollo d'Intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale;
- k) con deliberazione n. 115 del 15/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha approvato la proposta progettuale denominata *“Sanza: il Borgo dell'accoglienza”* ed il relativo schema di Protocollo d'intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale nell'ambito del quale è prevista l'istituzione di una Cabina di Regia per il coordinamento ed il monitoraggio dell'avanzamento delle attività;
- l) con decreto del Segretario Generale n. 453 del 7/06/2022 il Ministero della Cultura, a seguito dell'istruttoria condotta dal Comitato tecnico appositamente costituito per la verifica di coerenza delle proposte progettuali presentate dalle Regioni, ha ammesso a finanziamento il progetto pilota presentato dalla Regione Campania d'intesa con il Comune di Sanza;
- m) con il sopra richiamato decreto MIC n. 453/2022 è stato assegnato al Comune di Sanza l'importo di Euro 20.000.000 per la realizzazione del Progetto pilota denominato *“Sanza: borgo dell'accoglienza”*;
- n) con deliberazione n. 450 del 1/09/2022, la Giunta Regionale della Campania, a seguito della trasmissione della bozza del disciplinare d'obblighi tra Ministero, Comune beneficiario/soggetto Attuatore e Regione, giusta nota

MIC_SG_SERV_VIII_22/07/2022_0024558_P, ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

- o) con deliberazione n. 95 del 5/09/ 2022, la Giunta del Comune di Sanza ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

CONSIDERATO che

- a) in data 16 settembre 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi tra il Ministero, Comune di Sanza e Regione Campania connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero per il progetto pilota "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" CUP G49I22000450006;
- b) il Comune di Sanza, nella sua qualità di soggetto Attuatore, all'art. 2 del richiamato disciplinare recante "*Termini di attuazione del Progetto, durata e importo del presente atto*", ha dichiarato di avvalersi della Regione Campania per attuare gli interventi e le attività previsti dal Progetto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 9, co. 1 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., fermo restando per la medesima Regione Campania il rispetto delle disposizioni e degli obblighi assunti nel medesimo disciplinare;
- c) con decreto dirigenziale n. 787 del 19/10/2022 l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione, ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. e art. 5, comma 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina la condivisione tra la Regione Campania e il Comune di Sanza del Progetto "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, l'articolazione e la pianificazione delle azioni, i tempi di esecuzione delle rispettive attività e l'impiego delle rispettive risorse, secondo le M&T concordati con l'Unione Europea per la valutazione ed il monitoraggio dei progetti PNRR e di ogni conseguente adempimento amministrativo;
- d) con determinazione n. 133 del 25/10/2022 il Comune di Sanza ha approvato il sopra richiamato schema di Accordo di Collaborazione, che disciplina la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione relativi al progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, con l'individuazione dei rispettivi obblighi in capo alle Parti;

PRESO ATTO che

- a) in data 28/10/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sanza e la Regione Campania, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" presentato d'intesa con il predetto Comune;
- b) nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare di obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006;

RILEVATO che

- a) nell'ambito del Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006 – linea di azione - *Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica* è previsto l'intervento *Realizzazione Albergo Diffuso*;
- b) la prima fase di attuazione della suddetta azione è rappresentata dall'acquisto degli immobili per la realizzazione dell'Albergo diffuso;
- c) a tal fine, con D.D. n. 1022 del 30/12/2022 è stata avviata una procedura di selezione improntata a principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità efficacia e tutela dell'ambiente finalizzata ad una ricerca di

mercato per valutare le possibilità e condizioni per l'acquisto in proprietà di una o più unità immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'Albergo diffuso, in coerenza con il Regolamento regionale n. 4 del 13/05/2013 che disciplina la struttura ricettiva "albergo diffuso" di cui all'articolo 8 bis della legge regionale n. 17 del 24 novembre 2001 (Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere);

- d) con il succitato D.D. è stato approvato, per l'effetto, l'Avviso Pubblico rivolto a soggetti privati per la ricognizione e acquisizione del patrimonio immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota in oggetto;
- e) l'avviso è stato pubblicato sul portale istituzionale della Regione Campania e del Comune di Sanza e sul BURC;
- f) come stabilito dal D.D. n. 42 del 30/01/2023, l'attività di natura ricognitiva del procedimento – ricevimento delle manifestazioni di interesse – si è conclusa in data 10/02/2023;
- g) occorre completare la prima fase del procedimento con la nomina della Commissione di Valutazione per l'individuazione degli immobili rispetto ai quali il Soggetto Attuatore Esterno manifesterà l'interesse ad acquisire un'offerta di vendita;
- h) il punto 5.3 dell'Avviso Pubblico stabilisce che la Commissione di valutazione deve essere composta da tre componenti di cui due designati dal Soggetto Attuatore esterno Regione Campania ed uno dal Soggetto Attuatore Comune di Sanza;

DATO ATTO che

- a) il comune di Sanza, con nota PG/2023/0092871 del 21/02/2023, ha designato il proprio componente nella persona del dott. Giancono Di Zeo;
- b) la regione Campania - Direzione Generale per le Risorse Strumentali - con nota PG/2023/0097121 del 23/02/2023 ha designato il proprio componente nella persona dell'ing. Stefano Brun, funzionario tecnico regionale;
- c) la regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - con nota PG/2023/0100378 del 24/02/2023 ha designato il proprio componente nella persona dell'arch. Brunello De Feo, funzionario tecnico regionale;
- d) l'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania, nel suo ruolo di Soggetto Attuatore esterno, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto con il Comune di Sanza, si è impegnato ad attuare il progetto nel rispetto delle condizioni e dei termini previsti dall'Avviso, dalle Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento e dal decreto di assegnazione delle risorse, nonché in rispondenza alle previsioni del progetto e del relativo cronoprogramma;
- e) con la Deliberazione n. 148 del 30/03/2022, la Giunta Regionale ha individuato le strutture incaricate delle funzioni connesse alla realizzazione dei progetti finanziati a valere sulle risorse del PNRR e del PNC;
- f) con Decreto Dirigenziale n. 1013 del 29.12.2022 è stato nominato, sulla base di quanto disposto dall'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luciano Marini, matricola 21852, funzionario in servizio presso l'Ufficio Grandi opere (60.06.00) UOD 60.06.04;

RITENUTO di dover

- a) designare la Commissione di Valutazione per l'individuazione degli immobili con le modalità di cui all'Articolo 5 dell'Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 11 del 06/02/2023;
- b) nominare, per l'effetto delle specifiche competenze possedute in materia, i tre componenti della Commissione nelle persone di:
 - dott. Giancono Di Zeo;
 - ing. Stefano Brun;
 - arch. Brunello De Feo;
- c) disporre la pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul BURC;
- d) disporre la pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Sanza;

VISTI

tutti gli atti richiamati in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

Alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal competente Dirigente

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. designare la Commissione di Valutazione per l'individuazione degli immobili con le modalità di cui all'Articolo 5 dell'Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 11 del 06/02/2023;
2. nominare, per l'effetto delle specifiche competenze possedute in materia, i tre componenti della Commissione nelle persone di:
 - 2.1. dott. Giancono Di Zeo;
 - 2.2. ing. Stefano Brun;
 - 2.3. arch. Brunello De Feo;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e sul BURC;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Sanza;
5. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, all'Ufficio di Gabinetto del Presidente, al Responsabile della Programmazione unitaria, alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania; al Comune di Sanza, alla pubblicazione nella sezione del sito istituzionale "Casa di vetro" e sul BURC.

Il Direttore Generale

dott. Fabrizio Manduca