

**COMUNE DI SAN MARCELLINO - Provincia di Caserta - Decreto Sindacale n°1/2009/Urb.-
Prot. n° 2357 - P.U.A.- Piano di lottizzazione convenzionata in Ditta S.r.l. A.R.G. Costruzioni.**

Il Sindaco

Visti:

- la L.R. 22.12.2004 n°16 recante "Norme sul governo del territorio" ed, in particolare, gli artt. 26 e 27;
- l'istanza in data 12.06.2006, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n°3853 in pari data, con la quale i Sigg.ri S.r.l. A.R.G. Costruzioni, Caserta Concetta, Aversano Umberto e Cangiano Giuseppina, Battista Giuseppina e Colucci Luciano, De Santis Giuseppe e Zara Giuseppina hanno presentato un progetto di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di alloggi per complessivi m3 11.995,90 sui fondi di proprietà dei richiedenti siti in località "Orto Sasso", riportati in Catasto Terreni di questo Comune al foglio 2, particelle 27, 312, 313, 318 e 307 in zona C del vigente P.R.G. di detto Comune, come approvato con D.P.G.R. n°11393 del 28.12.1983;
- il parere favorevole reso, sulla predetta istanza, dal Responsabile dell'Area Urbanistica in data 10.07.2006 al n°3306;
- il parere favorevole reso sul predetto progetto dall'A.S.L. Caserta 2, Distretto Sanitario n°36 di Lusciano, al n°59151 in data 04.12.2006;
- il parere favorevole reso sul predetto progetto dal CTR, Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta al n°2007/0292738 in data 29.03.2007;
- il parere favorevole reso sul predetto progetto dall'Autorità di Bacino della Regione Campania al n°1948 in data 18.07.2007;
- la deliberazione della Giunta Comunale n°10 in data 22.01.2009 con la quale è stato approvato il predetto P.U.A. in Ditta S.r.l. A.R.G. Costruzioni, Caserta Concetta, Aversano Umberto e Cangiano Giuseppina, Battista Giuseppina e Colucci Luciano, De Santis Giuseppe e Zara Giuseppina;
- la nota n°2677 in data 07.05.2008 con la quale il predetto Piano è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta per le eventuali osservazioni;
- la nota n°0109733 in data 29.05.2008 con la quale l'Amministrazione Provinciale di Caserta ha prodotto le proprie osservazioni al predetto PUA;
- la deliberazione n°10 in data 22.01.2009 con la quale la Giunta Comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni presentate dall'Amm.ne Prov.le ed alla definitiva approvazione del PUA in parola;

Preso atto del fatto che:

- nei termini di cui all'art.273 della L.R. n°16/2004 non sono pervenuti all'Ente ricorsi, osservazioni, tranne quella dell'Amm.ne Prov.le né opposizioni

DECRETA

é stato approvato il P.U.A. "Piano di lottizzazione convenzionata in Ditta S.r.l. A.R.G. Costruzioni, Caserta Concetta, Aversano Umberto e Cangiano Giuseppina, Battista Giuseppina e Colucci Luciano, De Santis Giuseppe e Zara Giuseppina da realizzarsi in questo Comune in località Orto Sasso.

Lì, 06.04.2009

Il Sindaco
Avv. Pasquale Carbone